

## **FASCICOLO DEL BENE**

**BSB0172**

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia**

Via Scuole, 6 - Brescia



## Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE .....	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	6
5. DATI IMMOBILE .....	7
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	10



## 1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia	BSB0172	Non presente in Address – immobile in fase di accatastamento	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Brescia	Brescia	Via Scuole, 6	Latitudine 45.56133546796356 Longitudine 10.21519353200247

## 2. INQUADRAMENTO





### 3. DESCRIZIONE DEL BENE

Il compendio immobiliare è situato nel comune di Brescia, via Scuole, 6 ed è stato edificato negli 80 dall'impresa "IRCES 55 Spa", in quattro lotti di completamento, per tramite di contratto stipulato con il Provveditorato alle Opere Pubbliche

Il fabbricato ha una forma a T e i due corpi di fabbrica trasversali tra loro sono collegati da giunto termico, aventi stesse caratteristiche costruttive e tecnologiche. Il corpo di fabbrica parallelo a via Scuole, dove vi è l'accesso principale, ha tre piani fuori terra oltre interrato, mentre l'altro fabbricato, che comprende anche il castelletto polifunzionale (torre) ha due piani fuori terra oltre piano interrato. Pertanto si deduce una struttura piuttosto bassa, adatta ad assorbire ogni sollecitazioni, comprese quelle sismiche. Presente ulteriore fabbricato adibito a palestra, a due piani fuori terra, oltre piano interrato.

Le fondazioni sono realizzate con travi rovesce con cordoli di collegamento. La struttura dei corpi di fabbrica è realizzata su pilastri intelaiati e solai in conglomerato cementizio armato.

La copertura dei corpi di fabbrica è piana con terrazza praticabile.

Presente ampia area cortilizia scoperta, adibita a manovra automezzi, parcheggio auto di servizio, piccola porzione di area a verde, campetto di calcetto ed area fumi e distributore di gasolio e benzina. Sull'incrocio tra via Scuole e via Oberdan, è presente un ampio parcheggio di proprietà demaniale e facente parte del complesso Caserma Vigili del Fuoco.

L'immobile dispone di servizi per portatori di handicap al piano terra, muniti di accessori verticali ed orizzontali, al piano terra della palazzina su via Scuole. Presente sull'accesso una rampa per portatori di handicap su carrozzina. Pertanto si presume che il complesso sia conforme alla legge 13/89 circa il superamento delle barriere architettoniche.

All'interno del compendio è presente la segnaletica di sicurezza ed evacuazione, ma non risulta presente alcun impianto di spegnimento fumi.

Piano Terra

Destinazioni:	Interrato: magazzini, laboratori e depositi, autofficina, spogliatoi palestra, palestra attrezzi, archivi, cappella e sacrestia, locale tecnico ascensore, servizi igienici; Terra: autorimesse, area scoperta comprensiva di campo calcetto, piccola area verde, area manovra cortile, deposito autorimessa, palestra campo da basket, uffici, servizi e ingresso, ripostiglio, sala intervento; Primo: camerate di servizio, locale tecnologico, caserma - zona operativa (uffici e servizi) e zona logistica ( mensa, cucina,...); Secondo: 4 camerate di servizio, alloggio comandante ripostiglio e terrazza;
Finiture prevalenti:	Il complesso ha finiture ordinarie, tipiche di una caserma dei Vigili del Fuoco, sia internamente che esternamente. Gli infissi sono a doppio vetro su telaio in alluminio e le persiane in pvc avvolgibili. Internamente abbiamo pavimentazione in marmo in tutte le zone uffici e logistiche, mentre al piano terra nelle autorimesse, magazzini e



	laboratori è in battuta di cemento. Nei bagni la pavimentazione ed il rivestimento è in ceramica. Presenti controsoffitti, tinteggiatura al civile, serramenti in alluminio, illuminazione in neon.
Impianti:	Agli atti non è presente documentazione relativa agli impianti.
Stato manutentivo prevalente:	L'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione generale in base alla sua vetustà, e necessita di più interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria. Sulle pareti esterne e su molte interne, si rilevano tracce di umidità e scrostamenti di intonaco. L'umidità presente sembra dovuta sia ad infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, come nelle camerate di servizio del piano secondo, che da umidità ascendente.

L'impiantistica presente è la seguente:

- Montacarichi;
- impianto ascensore;
- impianto elettrico;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto aereazione;
- impianto termico e di condizionamento con termoventilatori con fluido ad acqua riscaldato attraverso scambiatore con chile elettrico;
- cancelli pedonali e carrai automatizzati;
- illuminazione esterna;
- impianto antincendio sia interno che esterno;
- impianto tv;
- impianto fognario;
- videosorveglianza;
- citofono;
- cablaggio reti informatiche;
- Impianto gas dell'alloggio del Comandante risulta indipendente;



#### 4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





## 5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 8578,59 Superficie scoperta: 18.492,37	Sì	C.A. GETTATA IN OPERA E PREFABBRICATA – TETTOIE IN CARPENTERIE METALLICHE	ADEGUAMENTO	-

Piano	Attuale Utilizzo	Sup. Lorda
Interrato	cavedio	78,096
	magazzini, laboratori e depositi	1847,29
	autofficina	299,18
	spogliatoi palestra	117,09
	palestra attrezzi	146,37
	collegamenti verticali	145,27
	archivi e disimpegno	182,29
	cappella e sacrestia	150,09
	loc macchine ascensore	6,67
	loc tecnico	113,81
	servizi igienici	44,23
	autorimesse	1149,51
terra	area scoperta compr. di campo calcetto, piccola area verde, area manovra cortile	16647,41
	deposito autorimessa	21,66
	palestra campo basket	470,26
	uffici, servizi e ingresso	483,18
	terrazza con posti auto	1844,96



	cavedio	20,52
	collegamenti verticali	152,74
	ripostiglio	14,97
	d.p. intervento	104,75
<b>primo</b>	camerate di servizio	1131,86
	loc. tecnologico	76,09
	coll. Verticali	176,88
	caserma - zona operativa (uffici e servizi) e zona logistica (mensa, cucina,...)	1330,63
	cavedio	1,87
<b>secondo</b>	4 camerate di servizio	97,45
	balcone camerate	23,54
	disimpegno	5,94
	alloggio comandante	191,41
	terrazza alloggio	23,86
	ripostiglio	15,4
	ripostiglio terrazza	3,08
	<b>TOTALE</b>	<b>27.118,36</b>



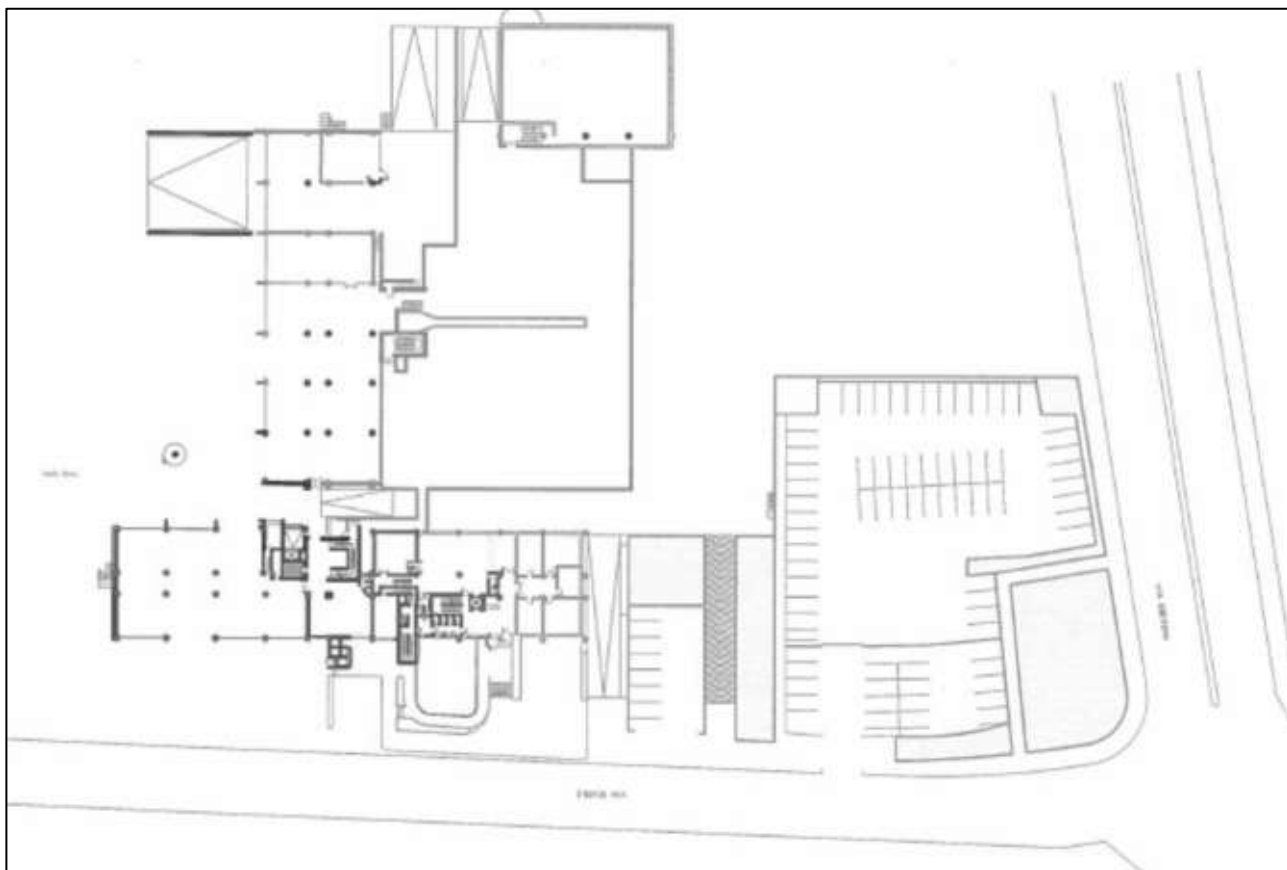
Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Brescia come segue:

foglio	Particella	Qualità Classe	Sup. mq	intestazione
43	37	FABB RURALE	15	Demanio dello Stato
	144	ENTE URBANO	140	
	143	ENTE URBANO	1267	
	151	AREA FABB DM	315	Demanio dello Stato
	152	AREA FABB DM	175	Demanio dello Stato
	153	SEM IRR ARB 1	14533	Demanio dello Stato
	154	SEM IRR ARB 1	647	Demanio dello Stato
	155	VIGNETO 1	2935	Demanio dello Stato
	156	VIGNETO 1	165	Demanio dello Stato
tot superficie catastale			20052	



## 6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)



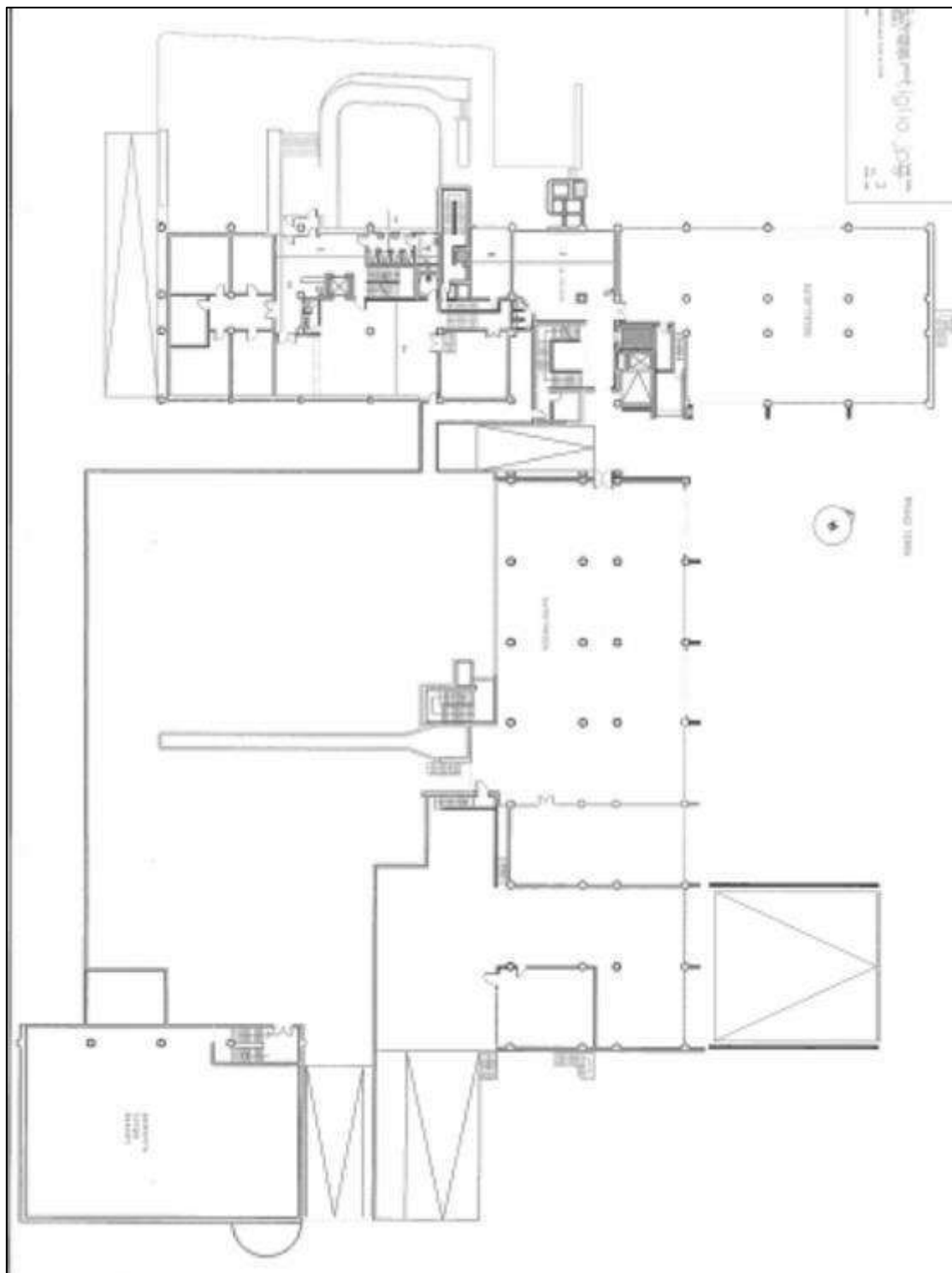


PLANIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO



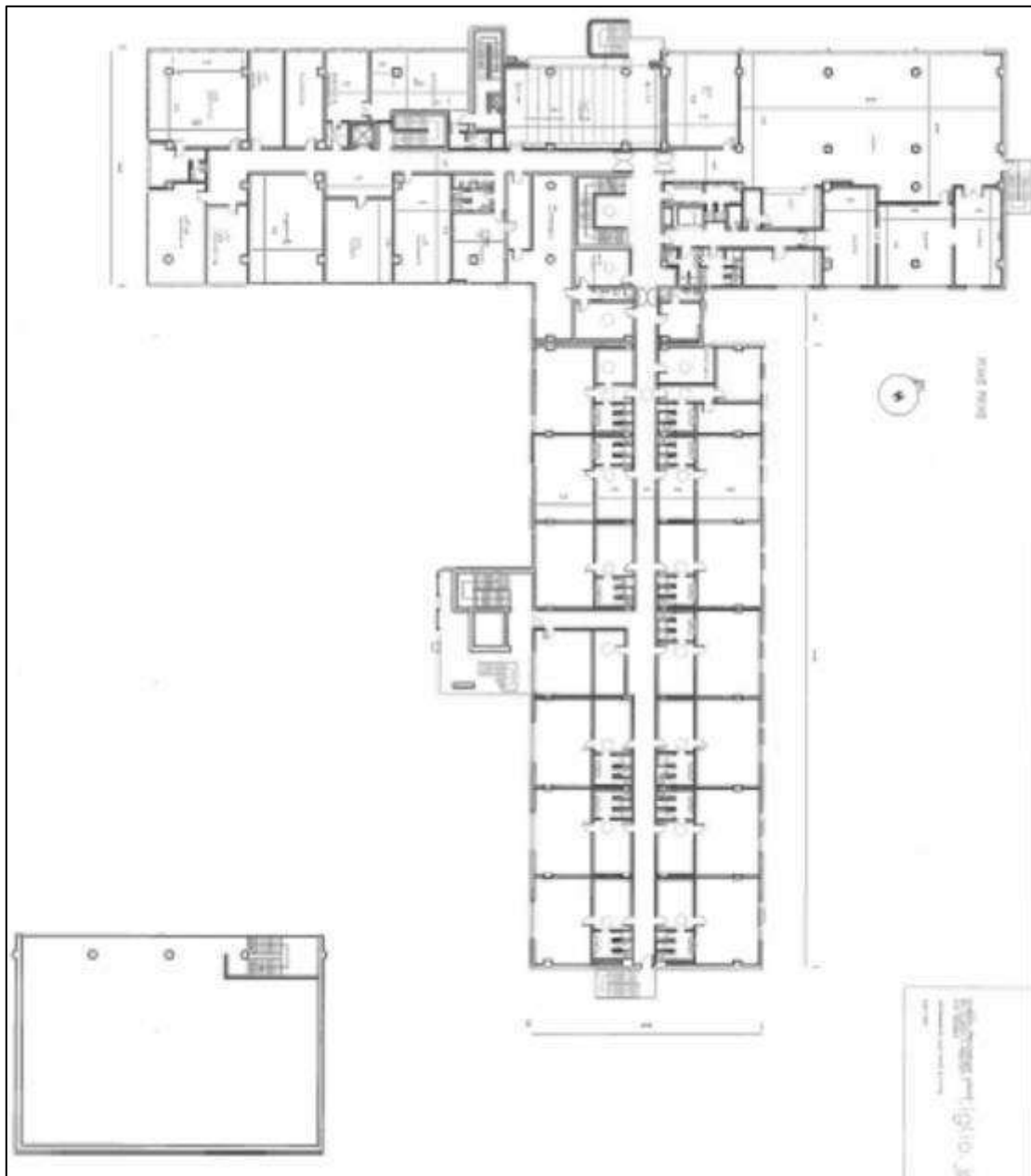


## PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA



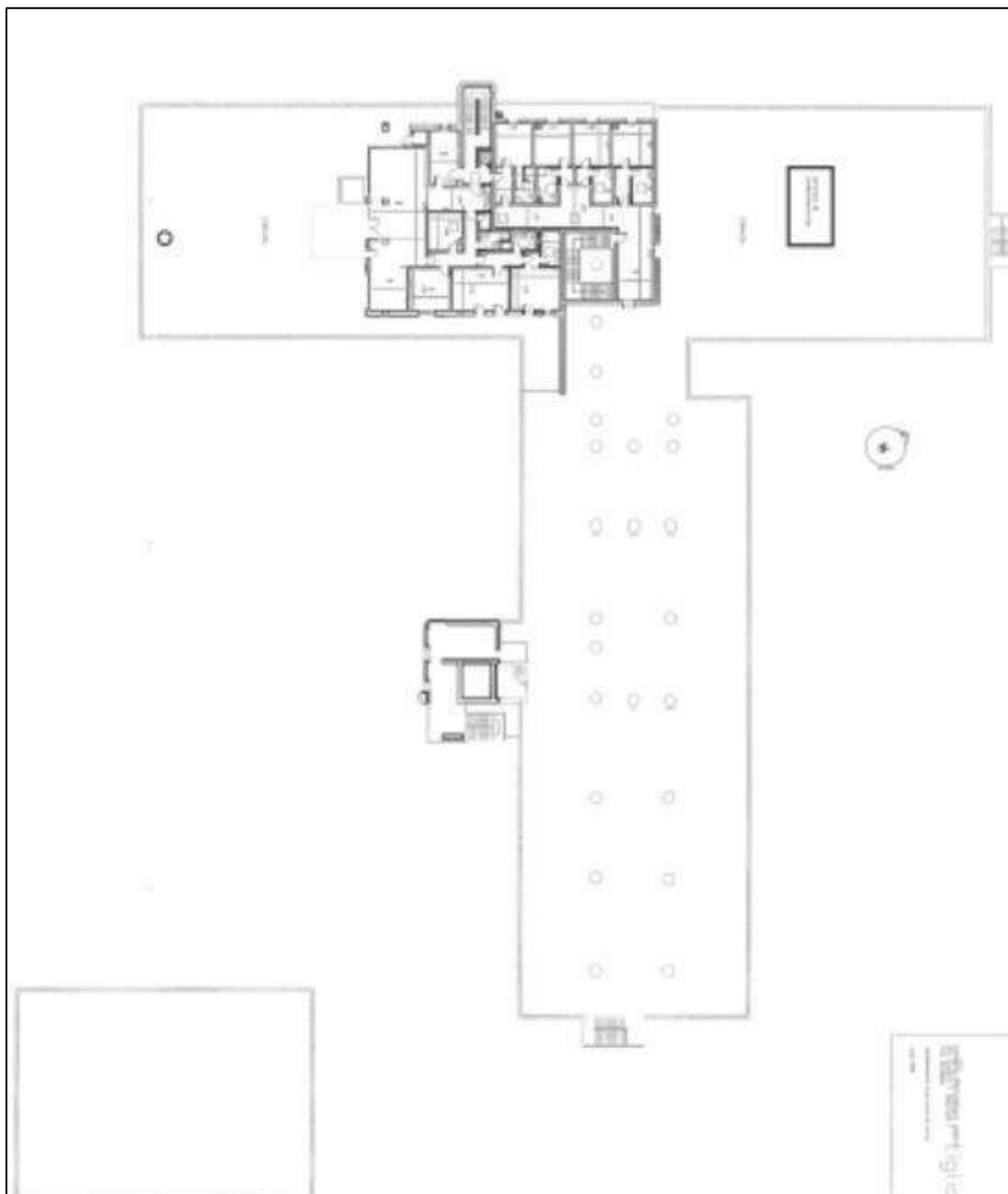


PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO





## PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO



Il presente documento è stato redatto sulla scorta degli atti di archivio.



## ELENCO ALLEGATI:

**A. VISURE CATASTALI**

**B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE  
2023.07.03 17:48:34  
CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO  
2023.07.03 17:16:18  
CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Geom. Silvia Marino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

MARINO SILVIA  
2023.07.03 09:33:44  
CN=MARINO SILVIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007



**ALLEGATO “A”**  
**VISURE CATASTALI**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**BSB0172**

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia**

Via Scuole, 6 - Brescia



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 37</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 18/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>43</b>	<b>37</b>		<b>-</b>	<b>INCOLTO</b>	<b>00 15</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/07/2018 Pratica n. BS0136353 in atti dal 18/07/2018 BIC - TRATTASI DI EX FR (n. 22455.1/2018)
Notifica						Partita				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>43</b>	<b>37</b>		<b>-</b>	<b>FABB RURALE</b>	<b>00 15</b>				Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita		2609		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016	

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 15/01/1976	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 143</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	143		-	ENTE URBANO	12 67				FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.1/1990)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: I MAPP. 143,144 SOST. IL N. 2							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:2 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:144 ;

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B157 - SezUrb SBA - Foglio 17 - Particella 5165/

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>43</b>	<b>2</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>14 07</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/09/1990 (n. 6787)



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:14 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	2		-	ENTE URBANO	00 14				Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita	1			

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 144</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>43</b>	<b>144</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 40</b>				FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.1/1990)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:2 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:143 ;

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>43</b>	<b>2</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>14 07</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/09/1990 (n. 6787)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:14 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	2		-	ENTE URBANO	00 14				Impianto meccanografico del 15/01/1976	
Notifica						Partita		1			

Visura telematica esente per fini istituzionali



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 151</b>

#### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	151		-	AREA FAB DM	03 15				FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.3/1990)	
Notifica						Partita		2609			
Annotazioni				di immobile: I MAPP. 151,152 SOST. IL N. 36							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:36 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:152 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016			

### Situazione degli intestati dal 15/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.3/1990)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	36		-	AREA FAB DM	04 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1990 in atti dal 06/12/1991 MOD.26-1253/90 (n. 42.1/1990)	
Notifica						Partita		2609			
Annotazioni				di stadio: VARIATO GRAFICAMENTE E DI QUALITA'PER DEMOLIZIONE FABBRICATO							

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	43	36		-	FABB RURALE	04 90				Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita	2609			



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(99) Da verificare fino al 15/10/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/01/1976	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 152</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	152		-	AREA FAB DM	01 75				FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.3/1990)
Notifica						Partita	2609			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:36 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:151 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016			

### Situazione degli intestati dal 15/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.3/1990)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	36		-	AREA FAB DM	04 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1990 in atti dal 06/12/1991 MOD.26-1253/90 (n. 42.1/1990)	
Notifica						Partita		2609			
Annotazioni				di stadio: VARIATO GRAFICAMENTE E DI QUALITA'PER DEMOLIZIONE FABBRICATO							

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	36		-	FABB RURALE	04 90				Impianto meccanografico del 15/01/1976
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2609			



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(99) Da verificare    fino al 15/10/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 15/01/1976	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 153</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	153		-	SEM IRR ARB1	1 45 33	18A	Euro 150,11 L. 290.660	Euro 150,11 L. 290.660	FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.4/1990)	
Notifica						Partita		2609			
Annotazioni				di immobile: I MAPP. 153,154 SOST. IL. N. 38							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:154 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' I/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016		

### Situazione degli intestati dal 15/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.4/1990)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	38		-	SEM IRR ARB 1	1 51 80	I8A	L. 303.600	L. 303.600	Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita	2609			

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(99) Da verificare fino al 15/10/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 15/01/1976		





Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Data: 22/06/2023 Ora: 8.47.52

Fine

Visura n.: T31776

Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 154</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	154		-	SEM IRR ARB 1	06 47		18A	Euro 6,68 L. 12.940	Euro 6,68 L. 12.940	FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.4/1990)
Notifica						Partita		2609			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:153 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016			

### Situazione degli intestati dal 15/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.4/1990)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	43	38		-	SEM IRR ARB 1	1 51 80	18A	L. 303.600	L. 303.600	Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita	2609			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(99) Da verificare fino al 15/10/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 15/01/1976			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 155</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	155		-	VIGNETO 1	29 35		Euro 45,47 L. 88.050	Euro 20,46 L. 39.623	FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.5/1990)	
Notifica						Partita		2609			
Annotazioni				di immobile: I MAPP. 155,156 SOST. IL N. 54							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:54 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:156 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016			

### Situazione degli intestati dal 15/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.5/1990)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	43	54		-	VIGNETO 1	31 00		L. 93.000	L. 41.850	Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita	2609			

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(99) Da verificare fino al 15/10/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 15/01/1976			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRESCIA (Codice:B157)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b>
	<b>Foglio: 43 Particella: 156</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 15/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	43	156		-	VIGNETO 1	01 65		Euro 2,56 L. 4.950	Euro 1,15 L. 2.228	FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.5/1990)
Notifica						Partita	2609			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:54 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:155 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 29679/16 Voltura n. 26127.1/2016 - Pratica n. BS0279577 in atti dal 15/12/2016	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

### Situazione degli intestati dal 18/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1454 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29679.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 06/12/2016			

### Situazione degli intestati dal 15/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 04/09/1992 (n. 7348.5/1990)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	54		-	VIGNETO 1	31 00		L. 93.000	L. 41.850	Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica						Partita	2609			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUOGO PIO CASA D INDUSTRIA IN BRESCIA		(99) Da verificare fino al 15/10/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 15/01/1976			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**ALLEGATO “B”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**BSB0172**  
**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia**  
Via Scuole, 6 - Brescia

Via Scuole, 6 - Brescia















## **FASCICOLO DEL BENE**

**BSB0527**

**TAR di Brescia**

Via Carlo Zima, 3



## Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE .....	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	6
5. DATI IMMOBILE .....	6
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	8



## 1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Tar di Brescia	BSB0527	BS0504001	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Brescia	Brescia	Via Carlo Zima, 3	Latitudine 45.53169372587608, Longitudine 10.224548572406725

## 2. INQUADRAMENTO





### 3. DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di immobile direzionale che si compone di 5 piani fuori terra e due interrati. I piani fuori terra si sviluppano per circa 590 mq/cad. frazionabili con caratteristiche di flessibilità, per la suddivisione degli ambienti interni, ed il comfort ambientale.

La facciata realizzata con sistema a montanti e traversi è composta da struttura interna portante con profilati di alluminio. Alla struttura portante sono montate dall'esterno le parti vetrate.

Le murature perimetrali sono realizzate in laterizio con tecnologia ad intercapedine, le pareti divisorie tra unità contigue sono realizzate con muratura a cassa vuota, mentre la suddivisione dei vari uffici è realizzata con pareti in cartongesso. Le murature dei locali tecnici dei piani interrati sono realizzate in blocchi di cemento REI 120, intonacati. Le pareti dei bagni sono realizzate in laterizio forato.

Il solaio al piano terra ed il solaio di copertura al quarto piano, sottoposti agli agenti atmosferici, sono, da progetto, impermeabilizzati mediante doppio strato di guaina elastomerica mm. 4 in opera a fiamma, con sormonta di cm. 10, ed isolati mediante posa di pannelli in polistirene ad elevata resistenza meccanica alla compressione.

Copertura realizzata con pannelli metallici autoportanti.

La soletta del piano primo è isolata mediante coibentazione a cappotto sotto soffitto con posa in opera di termo lastre di polistirene espanso. Copertura del 4° piano è realizzata ad arco con struttura portante in travi di ferro calandrate con h. massima interna di cm 300 circa. Esternamente è ricoperta da elementi in alluminio aggraffati alla struttura. La coibentazione è costituita da 2 strati sovrapposti di lana vetro per uno spessore totale di cm. 10, posti all'interno e sovrastante ventilazione realizzata mediante appositi torrini in alluminio, in numero sufficiente a garantire una corretta ventilazione. La finitura interna è composta da una controsoffittatura in doghe in acciaio preverniciato di colore bianco.

Il pavimento sopraelevato è costituito da una struttura portante metallica per una altezza massima dal solaio strutturale di cm. 18 con un pannello di supporto in conglomerato di legno ignifugo, con finitura superiore in gres porcellanato.

Illuminazione delle parti comuni con faretti a risparmio energetico e nei locali con corpo illuminanti incassati nel controsoffitto.

Destinazioni:	Piano Interrato 2: Autorimessa con 16 posti auto, archivi, collegamenti verticali e spazi manovra; Piano Interrato 1: Ampia Autorimessa di 43 posti auto, locale ced, sgabuzzino, collegamenti verticali e spazi manovra; Piano Terra: area esterna di pertinenza, collegamenti verticali, ingresso portineria, sala avvocati, sala accettazione, sala consiglio, sala magistrati in udienza, sala udienze;
---------------	---



	<p>Piano Primo e Secondo: n. 10 uffici, n. 2 archivi, n. 3 atri, ufficio dirigente, ufficio segreteria, n. 3 servizi, collegamenti verticali, n. 5 balconi;</p> <p>Piano Terzo: ufficio presidenza, ufficio segretario generale, 8 uffici magistrati, ufficio segreteria, collegamenti verticali;</p> <p>Piano Quarto - Sottotetto: adibito a deposito di biblioteca.</p>
Finiture prevalenti:	<p>Le finiture dell'immobile, di pregevole qualità, sono le seguenti:</p> <p>Porte in legno, pavimento sopraelevato in tutti i locali ad eccezione piano interrato in battuta di cemento, pavimentazione nei bagni in gres, controsoffittature interne degli uffici realizzate in pannelli di lamiera striata, mentre all'interno dei locali bagni è utilizzato cartongesso idrorepellente con botole di ispezione in corrispondenza di macchinari che necessitano di possibile manutenzione.</p>
Impianti:	Agli atti non è presente documentazione relativa agli impianti.
Stato manutentivo prevalente:	<p>L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, ad eccezione di una problematica riscontrata in corrispondenza del piano sottotetto che incide altresì sul piano terzo, in corrispondenza prevalentemente, dell'ufficio del Presidente del TAR di Brescia, come risulta dal Verbale di Vigilanza di cui al prot. 3/2023 del 31.01.2023</p>

#### Impiantistica presente:

- Impianto elettrico e speciali che comprende: Impianto generale di terra; quadri elettrici; linee di alimentazione; canalizzazioni; impianto di illuminazione; impianto forza elettromotrice; alimentazione impianto ascensore; linea telefonica; impianto rilevazione fumi; impianto di supervisione generale e controllo dei sistemi presenti nella struttura; impianti ausiliari (videocitofono, irrigazione esterni);
- Impianto idrosanitario;
- Impianto di condizionamento per aria fredda a calda con sistema gestionale di controllo per ogni unità interna;
- Impianto di ventilazione;
- Impianto ascensore;
- Impianto di rilevazione fumi;
- Impianto di videocitofono;
- Impianto antintrusione;
- Impianto di irrigazione esterna.



#### 4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



#### 5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 6.092,13 Superficie scoperta: 1.377,71	Sì	C.A. GETTATA IN OPERA E PREFABBRICATA	ADEGUAMENTO	-



<b>Superfici in uso esclusivo alla Prefettura di Brescia</b>		
<b>Piano</b>	<b>Sup. coperta</b>	<b>Sup. scoperta</b>
Piano interrato	410,75	-
Piano secondo	557,74	28,00

<b>Superfici in uso esclusivo al TAR di Brescia</b>		
<b>Piano</b>	<b>Sup. coperta</b>	<b>Sup. scoperta</b>
Piano interrato	2.267,00	-
Piano terra	436,56	-
Piano primo	558,00	28,00
Piano terzo	588,00	28,00
Piano sottotetto	317,00	211,00

<b>Parti comuni ad entrambe le Amministrazioni</b>		
<b>Piano</b>	<b>Sup. coperta</b>	<b>Sup. scoperta</b>
Piano interrato	811,00	-
Piano terra	87,00	1,377,71
Piano primo	30,00	-
Piano secondo	30,00	-

Il bene oggetto di ispezione è catastalmente identificato al Catasto Terreni ed al Catasto Fabbricati nel Comune di Brescia come segue:

Catasto Terreni

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Qualità Classe</b>	<b>Superficie</b>
<b>148</b>	10	ente urbano	2050



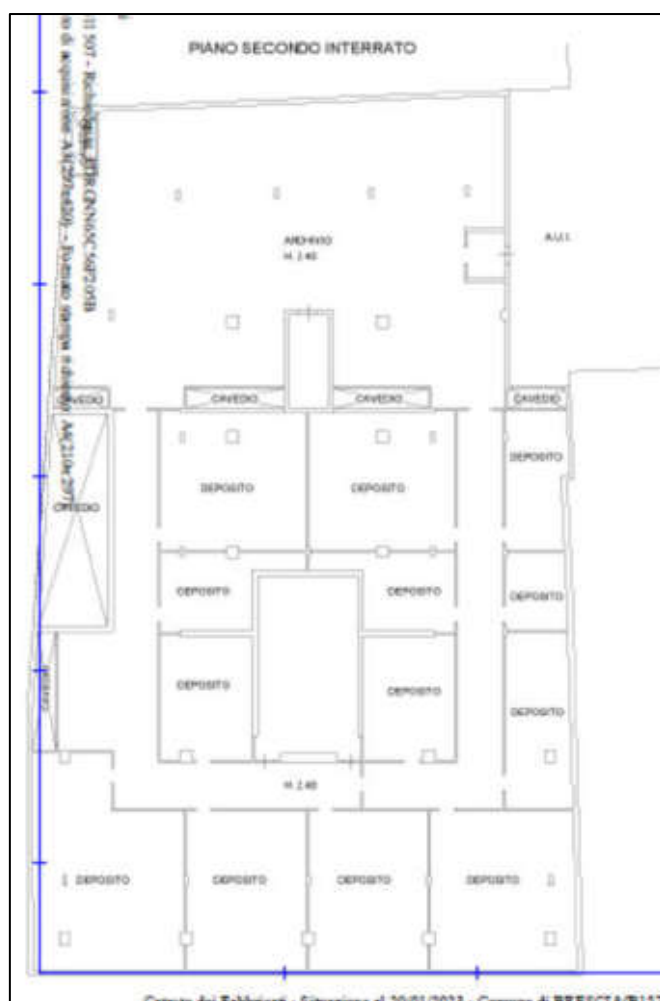
## Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	sub.	zona cens.	Categoria	Rendita
NCT/148	10	7	2	D/1	€ 68,00
NCT/148	10	13	2	D/8	€ 28.266,00
NCT/148	10	14	2	D/8	€ 10.100,00
NCT/148	10	15	bene comune non censibile		

Tutte le particelle di cui sopra risultano intestate al Demanio dello Stato.

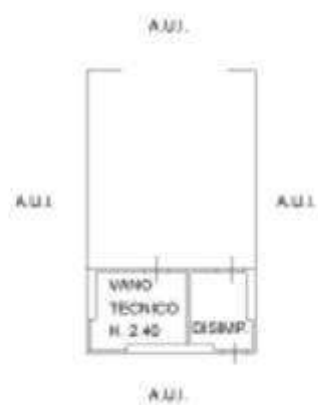
## 6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(PLANIMETRIE INDICATIVE NON IN SCALA)





# PIANO PRIMO INTERRATO



# PIANO TERRA











Il presente documento viene reso sulla base di atti di archivio.

In particolare, le consistenze metriche sono state dedotte da Address, previa verifica di massima attraverso atti di ufficio (eventuali scostamenti di consistenza rilevati sono state ritenute trascurabili ai fini dell'attività ricognitiva in parola).

## ELENCO ALLEGATI:

### A. VISURE CATASTALI

### B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Geom. Silvia Marino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CN=MARINO SILVIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007



**ALLEGATO “A”**  
**VISURE CATASTALI**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**BSB0527**

**TAR di Brescia**

Via Carlo Zima, 3



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **148** Particella **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 68,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **7**

**Indirizzo:** VIA GEROLAMO SANGERVASIO n. CM Piano S1-T

**> Intestati catastali**

**> 1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80207790587)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

**> Dati identificativi**

 **dal 06/11/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **1**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **2**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **3**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **4**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **5**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **6**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **159**- Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **160**



---

> **Indirizzo**

 **dal 06/11/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**7**

VIAGEROLAMO SANGERVASIO n. CM Piano S1-  
**T**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in  
atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E  
RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 06/11/2007 al 31/03/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**7**

Rendita: **Euro 68,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in  
atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E  
RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 **dal 31/03/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**7**

Rendita: **Euro 68,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2008  
Pratica n. BS0135241 in atti dal 31/03/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9116.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **BRESCIA (B157)(BS)** Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella  
**10** Sub. **7**

> **1. F.LLI GARATTI S.P.A. (CF 00269910170)**

Sede in BRESCIA (BS)

 **dal 06/11/2007 al 26/07/2010**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. SISTEDIM S.P.A. (CF 03304370178)**

Sede in BRESCIA (BS)

 **dal 06/11/2007 al 26/07/2010**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996  
in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E  
RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

2. Atto del 26/07/2010 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL  
DEMANIO - FIL Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26141.1/2010  
Reperto PI di BRESCIA in atti dal 04/11/2010



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/01/2023  
Ora: 12:45:57  
Numero Pratica: T225988/2023  
Pag: 3 - Fine

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO**

(CF 80207790587)

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 26/07/2010

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **13**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **148** Particella **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 28.266,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA CARLO ZIMA n. 3 Piano S2-T - 1-2 - 3-4

**> Intestati catastali**

**> 1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80207790587)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

**> Dati identificativi**

**dal 06/11/2007 al 08/03/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **1**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **2**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **3**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **4**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **5**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **6**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **159**- Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **160**



 **dal 08/03/2010**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**13**

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in  
atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

---

> **Indirizzo**

 **dal 06/11/2007 al 08/03/2010**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**8**  
VIA CARLO ZIMA n. CM Piano S1-T - 1-2 - 3-4

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in  
atti dal 06/11/2007 **DEMOLIZIONE TOTALE E**  
**RICOSTRUZIONE** (n. 143436.1/2007)

 **dal 08/03/2010**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**13**  
VIA CARLO ZIMA n. 3 Piano S2-T - 1-2 - 3-4

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in  
atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 06/11/2007 al 08/03/2010**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**8**  
Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in  
atti dal 06/11/2007 **DEMOLIZIONE TOTALE E**  
**RICOSTRUZIONE** (n. 143436.1/2007)

 **dal 08/03/2010 al 21/02/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**13**  
Rendita: **Euro 28.266,00**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **D/8<sup>c)</sup>**

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in  
atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 **dal 21/02/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**13**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2011  
Pratica n. BS0089926 in atti dal 21/02/2011  
**VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 40696.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati



Rendita: Euro 28.266,00

Zona censuaria 2

Categoria D/8<sup>c)</sup>

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 10 Sub. 8

- **1. F.LLI GARATTI S.P.A. (CF 00269910170)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 06/11/2007 al 08/03/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

- **2. SISTEDIM S.P.A. (CF 03304370178)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 06/11/2007 al 08/03/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 10 Sub. 13

- **1. F.LLI GARATTI S.P.A. (CF 00269910170)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 08/03/2010 al 26/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. SISTEDIM S.P.A. (CF 03304370178)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 08/03/2010 al 26/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80207790587)**  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 26/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

2. DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

3. Atto del 26/07/2010 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO - FIL Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26141.1/2010 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 04/11/2010

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) F/3: Unita` in corso di costruzione  
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 14**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Foglio **148 Particella 10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 10.100,00**

Zona censuaria **2,**

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 14**

**Indirizzo:** VIA GEROLAMO SANGERVASIO n. 6 Piano S1-T - S2

**> Intestati catastali**

**> 1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80207790587)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

**> Dati identificativi**

**dal 06/11/2007 al 08/03/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 8**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 1**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 2**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 3**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 4**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 5**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 10 Subalterno 6**

Sez. Urb. **NCT Foglio 148 Particella 159 - Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 160**



 **dal 08/03/2010**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**14**

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in  
atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

---

> **Indirizzo**

 **dal 06/11/2007 al 08/03/2010**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**8**  
VIA CARLO ZIMA n. CM Piano S1-T - 1-2 - 3-4

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in  
atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E  
RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

 **dal 08/03/2010**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**14**  
VIA GEROLAMO SANGERVASIO n. 6 Piano S1-  
T - S2

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in  
atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 06/11/2007 al 08/03/2010**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**8**  
Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in  
atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E  
RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

 **dal 08/03/2010 al 21/02/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno  
**14**  
Rendita: **Euro 8.200,00**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **D/8<sup>c)</sup>**

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in  
atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 **dal 21/02/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2011  
Pratica n. BS0089927 in atti dal 21/02/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40697.1/2011)  
Notifica effettuata con protocollo n. BS0120344 del  
28/02/2011



14

Rendita: Euro 10.100,00

Zona censuaria 2

Categoria D/8<sup>e</sup>)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 10 Sub. 8

- > **1. F.LLI GARATTI S.P.A. (CF 00269910170)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
☐ dal 06/11/2007 al 08/03/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

- > **2. SISTEDIM S.P.A. (CF 03304370178)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
☐ dal 06/11/2007 al 08/03/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 10 Sub. 14

- > **1. F.LLI GARATTI S.P.A. (CF 00269910170)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
☐ dal 08/03/2010 al 26/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

- > **2. SISTEDIM S.P.A. (CF 03304370178)**  
Sede in BRESCIA (BS)  
☐ dal 08/03/2010 al 26/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- > **1. DEMANIO DELLO STATO (CF 80207790587)**  
Sede in ROMA (RM)  
☐ dal 26/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/07/2010 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO - FIL Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26141.1/2010 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 04/11/2010

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) F/3: Unita` in corso di costruzione  
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023****Dati identificativi:** Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **15**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**Foglio **148** Particella **10****Indirizzo:** VIA CARLO ZIMA n. 3 Piano S2-T - 1-2 - 3-4**> Dati identificativi** **dal 06/11/2007 al 08/03/2010****Immobile predecessore**Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**Comune: **BRESCIA (B157) (BS)**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **1**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **2**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **3**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **4**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **5**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **6**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **159** - Sez. Urb. **NCT**Foglio **148** Particella **160** **dal 08/03/2010****Immobile attuale**Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **15**

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)



## > Indirizzo

 dal 06/11/2007 al 08/03/2010

### Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **8**

VIA CARLO ZIMA n. CM Piano S1-T - 1-2 - 3-4

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

 dal 08/03/2010

### Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **15**

VIA CARLO ZIMA n. 3 Piano S2-T - 1-2 - 3-4  
Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

## > Dati di classamento

 dal 06/11/2007 al 08/03/2010

### Immobile predecessore

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **8**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)

 dal 08/03/2010

### Immobile attuale

Comune di **BRESCIA (B157) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Subalterno **15**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 08/03/2010 Pratica n. BS0075829 in atti dal 08/03/2010 DIVISIONE (n. 7739.1/2010)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **BRESCIA (B157)(BS)** Sez. Urb. **NCT** Foglio **148** Particella **10** Sub. **8**

> **1. F.LLI GARATTI S.P.A. (CF 00269910170)**

Sede in BRESCIA (BS)

 dal 06/11/2007 al 08/03/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 06/11/2007 Pratica n. BS0471996 in atti dal 06/11/2007 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 143436.1/2007)


> **2. SISTEDIM S.P.A. (CF 03304370178)**

Sede in BRESCIA (BS)



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/01/2023  
Ora: 12:54:53  
Numero Pratica: T232326/2023  
Pag: 3 - Fine

 dal 06/11/2007 al 08/03/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) F/3: Unita` in corso di costruzione*

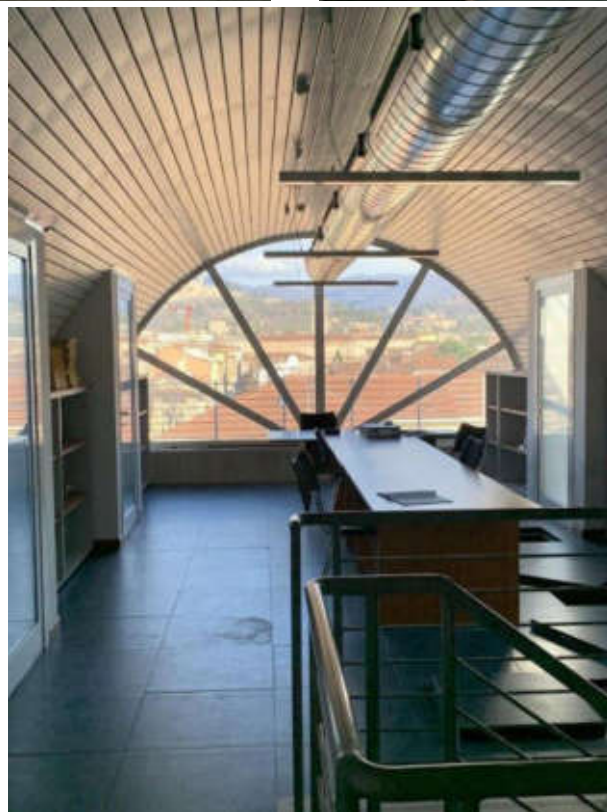
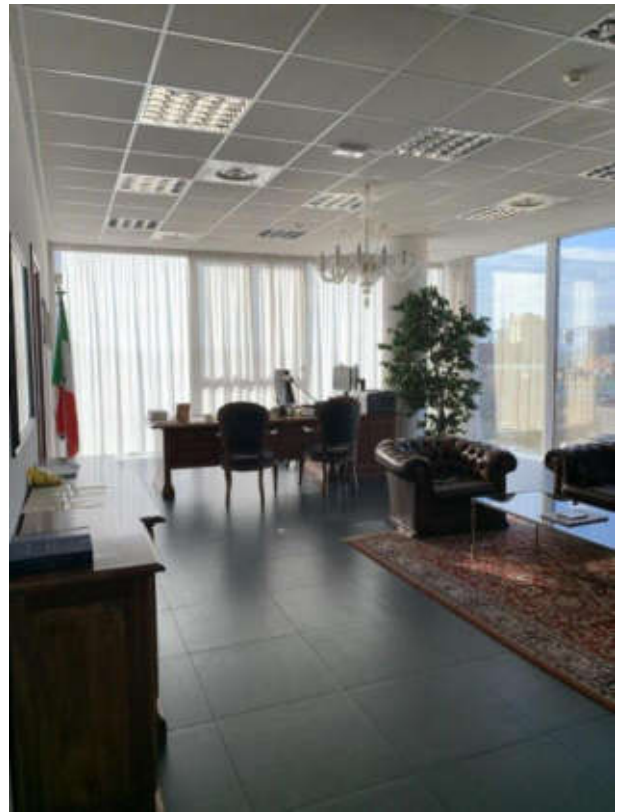


**ALLEGATO “B”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**BSB0527**  
**TAR di Brescia**  
Via Carlo Zima, 3











**FASCICOLO DEL BENE**  
**SCHEDA MIB0130/PARTE**  
**Ex Fondazione Don Gnocchi - Milano**  
Piazzale Morandi n. 6 - Milano



## Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE .....	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	6
5. DATI IMMOBILE .....	6
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	7

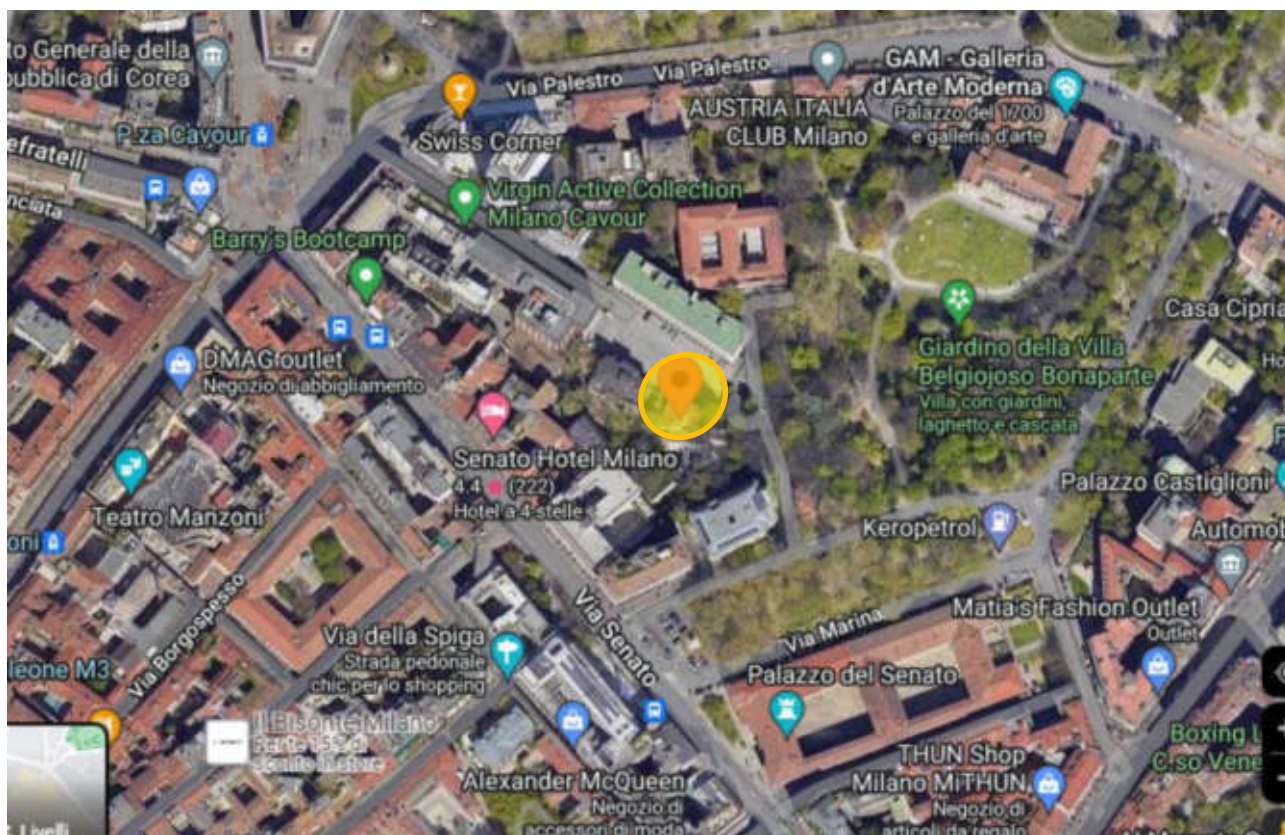


## 1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
<b>PALAZZINA E AUTORIMESSA</b> Ex Sede della Fondazione Don Gnocchi	MIB0130/ PARTE	MI0081004 (palazzina) MI0081004 (box)	<input type="checkbox"/> SÌ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	NO (provvedimento prot. MIBCT-SR-LOM TUTBAP 0005649 del 22.09.2017 di esclusione dalle disposizioni di tutela, con cautele)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Milano	Milano	Piazzale Morandi n. 6	Latitudine 45.471624° Longitudine 9.197663°

## 2. INQUADRAMENTO





### 3. DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di immobile posto al civico n. 6 del piazzale Morandi, Milano, facente parte della più ampia scheda patrimoniale MIB0130.

Anche il suddetto piazzale è di proprietà demaniale e parte della stessa scheda patrimoniale MIB0130, attualmente in concessione a ditta privata.

Il bene è composto da un fabbricato principale ad uso terziario, che si eleva su tre livelli, due fuori terra, piano rialzato e primo, e uno seminterrato, e da un ampio garage al piano terra ad esso collegato attraverso una scala interna.

Si accede alla palazzina uffici attraverso una doppia scala laterale, provvista di servoscala, visto che, come sopra accennato, il piano terra è un livello rialzato rispetto al piano strada e l'immobile è privo di ascensore.

Il fabbricato ha pianta trapezia, con ingresso e vano scala collocati nella parte centrale, ai cui lati si aprono le varie stanze.

A sinistra della scala è presente un servizio igienico affacciato su un piccolo cavedio interno. All'attualità il piano rialzato ospita sei uffici di ampia metratura ed elevata altezza di interpiano.

Gli infissi, sia interni sia esterni, sono in legno con doppio vetro, la pavimentazione dell'intero piano terra è in piastrella di ceramica.

La scala centrale ha gradini in pietra, ringhiera in ferro battuto e corrimano in legno e riceve la luce da un grande finestrone con serramento in ferro e vetro singolo del pianerottolo intermedio.

Il piano primo ospita sei uffici, di minore ampiezza rispetto al piano rialzato, oltre a due locali ad uso archivio ed un ripostiglio. Il livello delle finiture è analogo a quello del piano terra, con la sola eccezione della pavimentazione dei locali è mista, in parquet e in piastrelle di ceramica. Sul piano sono presenti due bagni, con caratteristiche analoghe a quelle del bagno a piano sottostante.

Sia il piano rialzato che il primo piano sono liberi da mobili e armadiature.

Il piano seminterrato è stato destinato nel precedente utilizzo principalmente ad archivio. Sono infatti ancora presenti gli scaffali degli archivi di tipo compattato nella sala principale.

Nel piano seminterrato, sono presenti anche dei locali ad uso deposito e vani tecnici ed il collegamento interno con l'autorimessa, attraverso una scala con gradini in pietra e priva di corrimano. Questo piano riceve luce dalle finestre a bocca di lupo.

A questo livello, sono presenti porte REI 120 e l'impianto elettrico è non realizzato sottotraccia.

Gli impianti attualmente presenti nell'immobile, di cui non sono presenti agli atti di questo ufficio le relative certificazioni, sono: l'impianto di riscaldamento autonomo, con pompa di calore, l'impianto di illuminazione, impianto anti-intrusione, impianto anti-incendio.

Completa il bene l'ampia autorimessa esterna, dotata di saracinesca motorizzata.

Nell'area esterna tra l'autorimessa e la palazzina sono poste la centrale termica e l'unità per la produzione del calore e del raffrescamento per i piani rialzato e primo.

Per una più immediata lettura si riportano le caratteristiche dei due immobili nella tabella sottostante.



**MI0081004** “Complesso immobiliare ed area ad uso parcheggio - Fabbricato 4”: mapp. 51 fg. 351

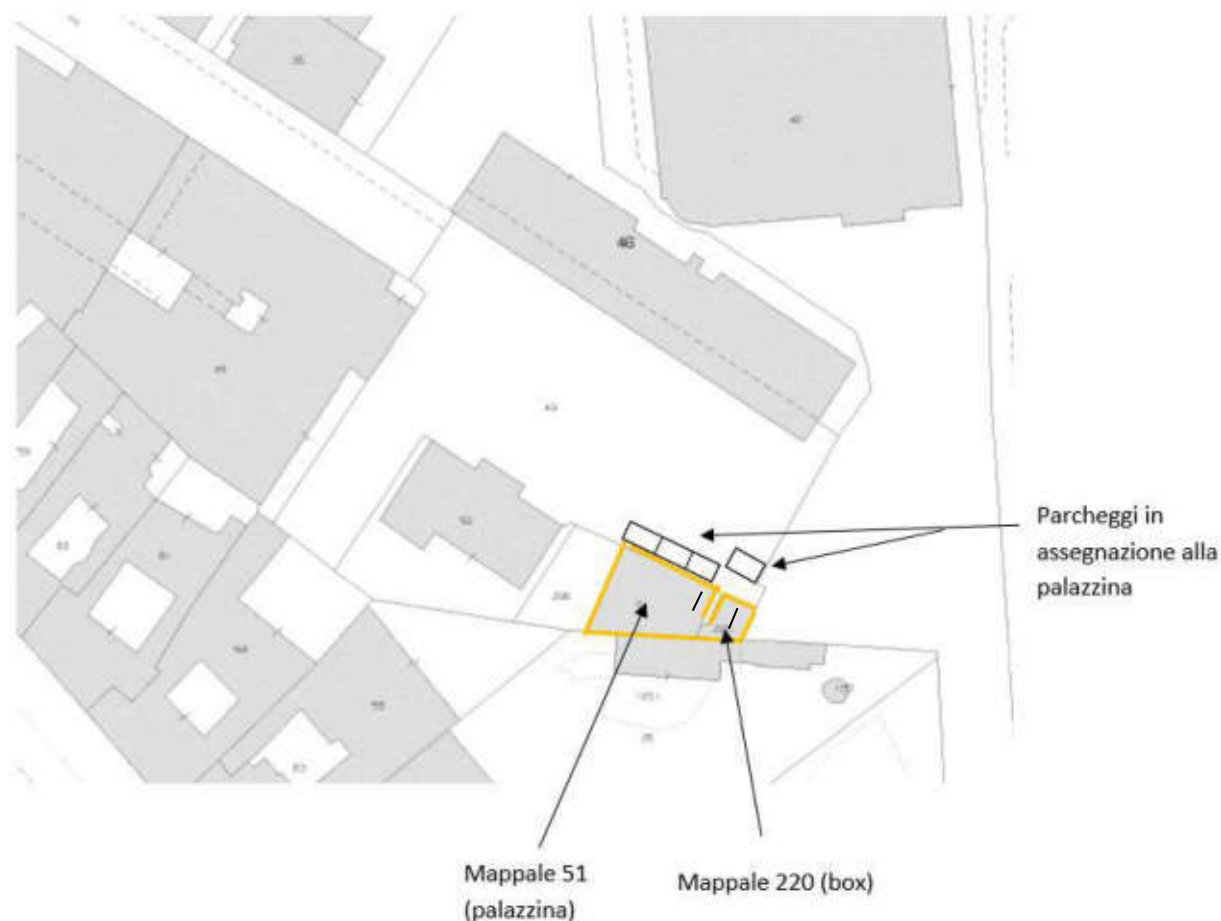
Destinazioni:	<p>S1: ospita i locali tecnici e delle sale che nel precedente utilizzo erano utilizzate per archivi/depositi (sono tuttora presenti gli scaffali degli archivi di tipo compattato nella sala principale). Trattasi di locali che ricevono luce dalle finestre a bocca di lupo.</p> <p>P. Rialzato: ospita sei uffici di ampia metratura ed elevata altezza di interpiano ed un servizio igienico.</p> <p>P.1°: ospita sei uffici, di minore ampiezza rispetto al piano rialzato, oltre a due locali ad uso archivio, un ripostiglio e due bagni.</p>
Finiture prevalenti:	<p>Le finiture interne impiegate sono di tipo ordinario</p> <p>Gli infissi, sia interni sia esterni, sono in legno con doppio vetro, la pavimentazione dell'intero piano rialzato è in piastrella di ceramica.</p> <p>La scala centrale ha gradini in pietra, ringhiera in ferro battuto e corrimano in legno e riceve la luce da un grande finestrone con serramento in ferro e vetro singolo del pianerottolo intermedio.</p> <p>Il livello delle finiture del primo piano è analogo a quello del piano inferiore, con la sola eccezione della pavimentazione dei locali è mista, in parquet e in piastrelle di ceramica. Sul piano sono presenti due bagni, con caratteristiche analoghe a quelle del bagno a piano sottostante.</p> <p>Sia il piano rialzato che il primo piano sono liberi da mobili e armadiature.</p> <p>Il piano seminterrato è collegato all'autorimessa esterna attraverso una scala con gradini in pietra e priva di corrimano. I locali di questo livello hanno porte REI 120</p>
Impianti:	<p>Non si dispone di certificazione di conformità degli impianti presenti nell'immobile.</p> <p>L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con pompa di calore, impianto di illuminazione, impianto anti-intrusione, impianto anti-incendio.</p> <p>Nel piano seminterrato l'impianto elettrico è non realizzato sottotraccia.</p> <p>Nell'area esterna tra l'autorimessa e la palazzina sono poste la centrale termica e l'unità per la produzione del calore e del raffrescamento per i piani rialzato e primo.</p>
Stato manutentivo prevalente:	Il bene si trova in normali condizioni di manutenzione, essendo stato utilizzato fino al 30.09.2022.

**MI0081005** “Complesso immobiliare ed area ad uso parcheggio - Box”: mapp. 220 fg. 351

Destinazioni:	PT: ampio garage al piano terra, collegato al piano seminterrato della palazzina uffici attraverso una scala interna
Finiture:	Presenta finiture ordinarie, in linea con la destinazione d'uso del locale. E' dotato di saracinesca motorizzata.
Impianti:	Presente impianto elettrico e tubazione di adduzione acqua.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato complessivo del box è normale.



#### 4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



#### 5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta MI0081004: 631,77 Superficie lorda MI0081004: 31,49 Superficie scoperta: n.d. (**)	Sì	Muratura portante	ADEGUAMENTO	N.D.

(\*\*) sono stati assegnati al bene in oggetto n. 4 parcheggi a raso, facenti parte del parcheggio di Piazzale Morandi, evidenziati nella pianta al punto precedente.

Il presente documento viene reso sulla base di atti di archivio.



In particolare, le consistenze metriche sono state dedotte da Address, previa verifica di massima attraverso atti di ufficio (eventuali scostamenti di consistenza rilevati sono state ritenute trascurabili ai fini dell'attività ricognitiva in parola).

Per il bene in oggetto non si dispone di rilievo metrico strumentale, né di piante catastali.

Inoltre la visura al Catasto Fabbricati non fornisce la superficie catastale ma solo la volumetria complessiva, trattandosi di immobile in classe B4.

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati della provincia di Milano – Comune di Milano, come segue:

N.C.T.			
Foglio	P.IIa	Destinazione	Superficie
351	51	Ente urbano	220 mq
351	220 (*)	Ente urbano	40 mq

C.F.						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
351	51	-	B/4	2	2.697 mc	4.875,10

(\*) Non è presente la visura catastale al Catasto Fabbricati del mappale 220 fg. 351.

## 6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

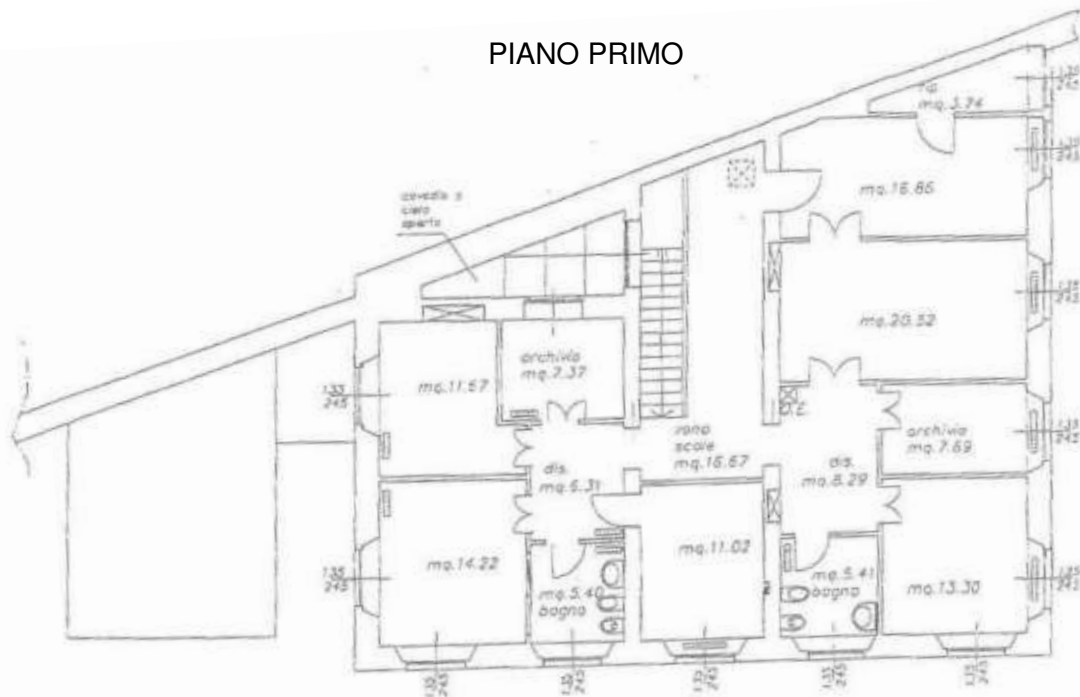
(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)

### PIANO RIALZATO

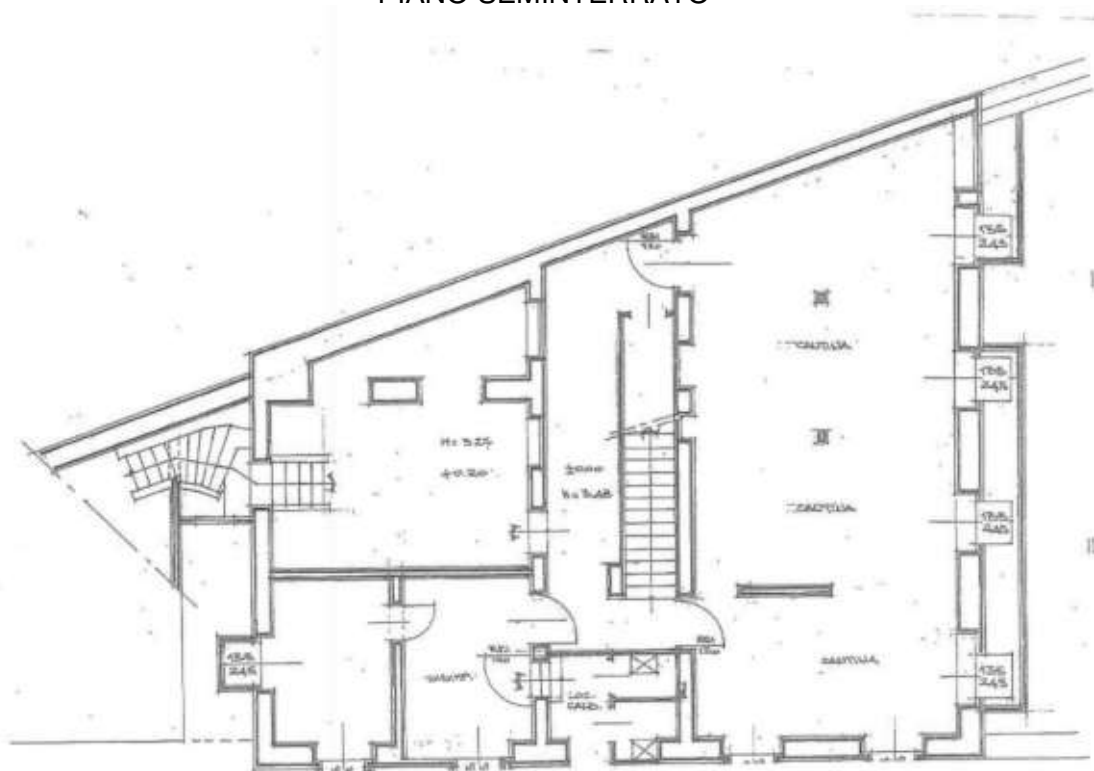




## PIANO PRIMO



## PIANO SEMINTERRATO





## ELENCO ALLEGATI:

### A. VISURE CATASTALI

### B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE  
2023.07.03 17:30:52  
CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO  
2023.07.03 17:09:49  
CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Ing. Valeria Brogi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

BROGI VALERIA  
2023.06.30 14:49:00  
CN=BROGI VALERIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits



**ALLEGATO “A”**  
**VISURE CATASTALI**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**SCHEDA MIB0130/PARTE**  
**Ex Fondazione Don Gnocchi - Milano**

Piazzale Morandi n. 6 - Milano



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

Data: 16/05/2023 Ora: 10.48.47 Fine  
Visura n.: T119801 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 351 Particella: 51

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Domiciliata Agrario	
1	351	51		-	ENTE URBANO	02 00			Impianto meccanografico del 01/01/1966
Totale									

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 351 - Particella 51/

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

Data: 16/05/2023 Ora: 10.50.50 Fine  
Visura n.: T121533 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 351 Particella: 220

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Domiciliata Agrario	
1	351	220		-	ENTE URBANO	00 40			Impianto meccanografico del 01/01/1966
Totale									



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

Data: 16/05/2023 Ora: 10.47.03 Segue  
Visura n.: T118358 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 351 Particella: 51

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97963325182*	(1) Proprietà 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	-------------------------

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		351	51		1		B/4	2	2.697 m²		Euro 4.375,10 L. 9.439,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA MARINA n. 3 Piano S1 - T												
Partita 16701 Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 351 - Particella 51

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		351	51		1		B/4	2	2.697 m²		Euro 4.05 L. 7.821	Impianto meccanografico dal 15/04/1989
Indirizzo VIA MARINA n. 3 Piano S1 - T												
Partita 16701 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



**ALLEGATO “B”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**SCHEDA MIB0130/PARTE**  
**Ex Fondazione Don Gnocchi - Milano**

Piazzale Morandi n. 6 - Milano





PIANO SEMINTERRATO





PIANO TERRA



PIANO PRIMO









## **FASCICOLO DEL BENE**

**MIB0313**

**Ex Comando e Caserma D.I.C.A.T. - Milano**

Via Attilio Regolo 29-33 - Milano



## Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE .....	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	7
5. DATI IMMOBILE .....	8
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	9



## 1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. VIA ATTILIO REGOLO N. 33	MIB0313	MI0021001 MI0021002 MI0021003 MI0021004 MI0021005 MI0021006	[x] SÌ	[ ] NO	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Milano	Milano	Via Attilio Regolo, 29-33	45.45732379966192, 9.239312450350674 °

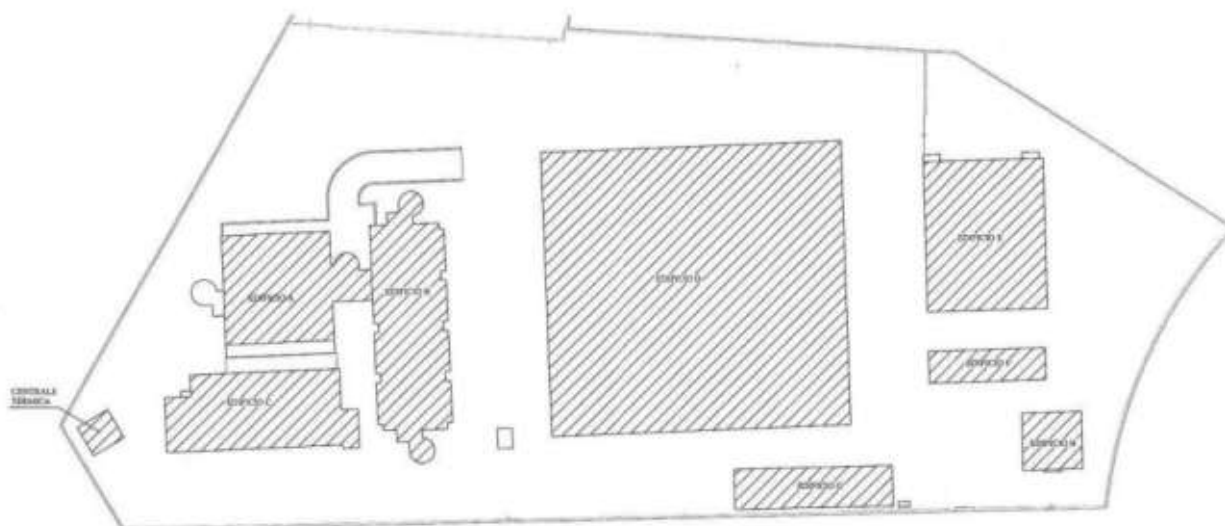
## 2. INQUADRAMENTO





### 3. DESCRIZIONE DEL BENE

Il complesso è ubicato in via Attilio Regolo al civico 29-33, in zona periferica Est del Comune di Milano in prossimità della tangenziale Est e dell'Aeroporto di Linate e per comodità di esposizione verranno identificati con delle lettere secondo la planimetria generale di seguito riportata:



#### EDIFICIO CORPO DI GUARDIA (NON CENSITO AL CF)

Destinazioni:	Fabbricato in cemento armato di piccole dimensioni a un solo piano fuori terra adibito a corpo di guardia.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	N.D.

#### EDIFICIO A (NON CENSITO AL CF)

Destinazioni:	<p>Fabbricato composto da tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Il piano seminterrato è adibito a zona magazzino e laboratorio del Reparto Telecomunicazioni Lombardia TLC che è il centro di distribuzione della carta e delle attrezzature di telefonia a livello regionale per la Polizia di Stato. Gli spazi in questo piano si presentano in scarse condizioni di conservazione con evidenti segni di umidità e ammaloramento dell'intonaco. In sede di ispezione viene riferito di un piccolo intervento effettuato direttamente dal Comando della Polizia stradale per la messa in sicurezza dei luoghi. Sono stati invece richiesti i fondi per un intervento più completo.</p> <p>Il piano rialzato è adibito a uffici del Reparto Intervento della Polizia stradale e a ufficio del comandante.</p>
---------------	--



	<p>Il piano terra è adibito a sala mensa con zona cucina, servizi e magazzini. In corrispondenza al piano terra l'edificio è collegato al fabbricato B.</p> <p>Il piano primo composto da un totale di 7 stanze più 2 servizi uomo/donna. è adibito a uffici della direzione della Polizia, ufficio protocollo, sala riunioni. Un locale è risultato in uso al menzionato Reparto TLC.</p> <p>Il piano secondo composto da complessive 11 stanze è adibito a camerate.</p>
Finiture prevalenti:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato di manutenzione rilevato è buono ad eccezione del piano interrato per le condizioni di indicate sopra.

#### EDIFICIO B (foglio 487 particella 14)

Destinazioni:	<p>Fabbricato di forma irregolare con una porzione a cilindro composto da 7 piani fuori terra e un piano rialzato adibito ad alloggi di servizio e foresteria ad esclusione degli spazi al piano primo.</p> <p>Il piano primo è adibito a uffici.</p> <p>Al secondo fino al quinto piano sono collocate le camerate</p> <p>Al sesto piano sono ubicati ulteriori n. 3 alloggi di servizio e foresteria</p> <p>Il settimo piano è adibito a foresteria</p>
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato di manutenzione rilevato è prevalentemente buono

#### EDIFICIO C (foglio 487 particella 13)

Destinazioni:	Fabbricato a un solo piano fuori terra adibito ad autorimessa per i mezzi blindati e le moto con annessa zona autolavaggio
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Stato di conservazione buono.

#### EDIFICIO D (foglio 487 particella 12 e particella 11 parte)

Destinazioni:	<p>Fabbricato a un solo piano fuori terra adibito a officina, suddiviso nei seguenti reparti: reparto meccanici, reparto diagnosi e collaudo, magazzino attrezzeria, magazzino ricambi, zona pneumatici. Rispetto alle rispondenze catastali, risulta che il fabbricato è stato oggetto di un ampliamento non censito al catasto.</p>
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Stato di conservazione rilevato buono.



#### EDIFICIO E (NON CENSITO AL CF)

Destinazioni:	Fabbricato a un solo piano fuori terra adibito a reparto carrozzeria e verniceria, stoccaggio dei veicoli storici utilizzati durante le manifestazioni e le cerimonie della Polizia di Stato e stoccaggio dei materiali fuori uso.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Stato di conservazione buono.

#### EDIFICIO F (foglio 487 particella 16)

Destinazioni:	Fabbricato ad un solo piano fuori terra composto da n. 3 locali di diverse dimensioni, un servizio igienico, il tutto utilizzato per la conservazione dei fascicoli quale archivio e deposito cartaceo.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Gli spazi si presentano in scarse condizioni manutentive e con evidenti segni di umidità, infiltrazioni d'acqua e lesioni. Gli spazi vengono utilizzati quale deposito in quanto per la condizione manutentiva e salubrità in cui si trovano non sono adatti per altre funzioni che prevedono la presenza costante di personale.

#### EDIFICIO G (foglio 487 particella 15)

Destinazioni:	Fabbricato a un solo piano fuori terra realizzato nel 2004. L'immobile è adibito a uffici del Centro Elaborazione Dati (C.E.D.) ed è composto da n. 9 locali ad uso uffici, n. 1 stanza rete, n. 1 archivio, n. 2 servizi.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Stato di conservazione buono.

#### EDIFICIO H (foglio 487 particella 17)

Destinazioni:	Palazzina in muratura a due piani fuori terra con ingresso indipendente dal civico 33, adibita interamente ad alloggio del comandante.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	N.D.

#### EDIFICIO BOX (NON CENSITO AL CF)

Destinazioni:	Fabbricato a un solo piano fuori terra composto da n. 3 box per la sosta e parcheggio dei veicoli.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	Stato di conservazione buono.



#### EDIFICIO Centrale termica (NON CENSITO AL CF)

Destinazioni:	Fabbricato in cemento armato adibito a centrale termica
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	N.D.

#### **Tettoie fronte via Attilio Regolo (non censito al Catasto terreni)**

Tettoie per la sosta dei veicoli collocate nel piazzale di antistante gli edifici C e B.

#### **Tettoie retrostanti (non censito al Catasto terreni)**

Tettoie per la sosta dei veicoli collocate nel piazzale retrostante l'edificio D.

#### **Contatore gas**

Fabbricato di piccole dimensioni adibito a contatore gas

#### **Piazzale e area di pertinenza (foglio 487 sub 11)**

Piazzale di pertinenza dove oltre alle menzionate tettoie e collocato anche l'impianto carburante.

## 4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





## 5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie lorda Fabbricati: 15.510,00</li> <li>• Superficie lorda Fabbricati al netto dei fabbricati da demolire da progetto PS: 15.075,00</li> <li>• Superficie scoperta solo scheda MIB0313: 15.052</li> <li>• Superficie scoperta TOTALE: 17.042</li> </ul>	Sì	MISTA - C.A. GETTATA IN OPERA E PREFABBRICATA – TETTOIE IN CARPENTERIE METALLICHE	ADEGUAMENTO	-

Le superfici sono stimate sulla base di atti d'ufficio ed in assenza di rilievi e/o planimetrie quotate e pertanto sono da intendersi indicative.

Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Milano come segue:

CATASTO TERRENI				
Foglio	Particella	Sub.	Qualità e Classe	Superficie mq
487	61		ENTE URBANO	5.360
487	11		ENTE URBANO	11.060
487	12		ENTE URBANO	1.720
487	13		FU D ACCERT	470
487	14		FU D ACCEERT	300
487	15		ENTE URBANO	160
487	16		ENTE URBANO	150
487	17		ENTE URBANO	130
*444	100 parte		ENTE URBANO	1.990**

\*affidente la scheda MIB0153, \*\*stimati

CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo
487	15 12 11 16 17		D/8		VIA ATTILIO REGOLO n. 33 Piano T

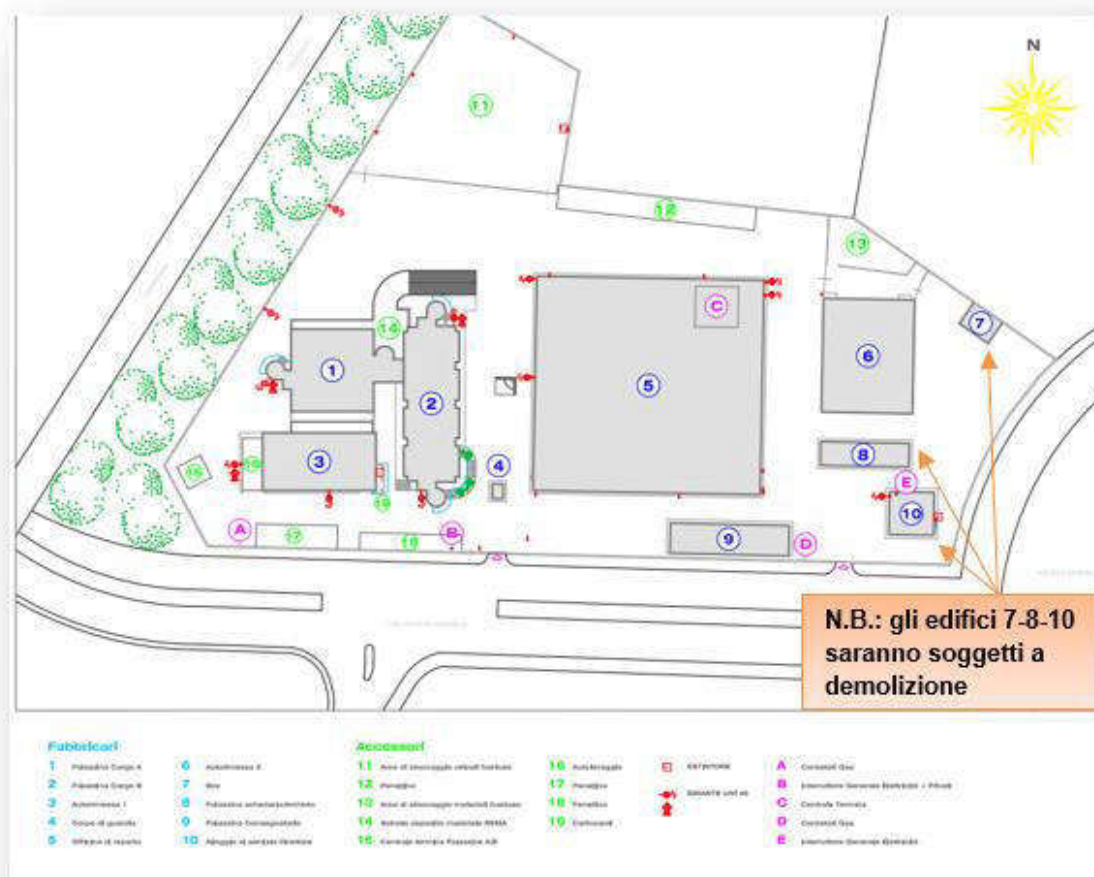
Le particelle 13, 14, non sono censite al catasto fabbricati.



## 6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)

### PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA



### ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto  
Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE  
2023.07.03 17:49:39

CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO  
2023.07.03 17:23:47

CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico  
Dott. Diego Trobia

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

TROBIA DIEGO  
2023.07.03 16:13:05

CN=TROBIA DIEGO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007



**ALLEGATO “A”**  
**VISURE CATASTALI**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**MIB0313**  
**Ex Comando e Caserma D.I.C.A.T. - Milano**  
Via Attilio Regolo 29-33 - Milano



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 11</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	487	11		-	ENTE URBANO	1 10 60				Impianto meccanografico del 01/01/1966	
Notifica						Partita		1			

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 11/

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 12</b>

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	487	12		-	ENTE URBANO	17 20				Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	1			

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 12/

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 13</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	487	13		-	FU D ACCERT	04 70				Impianto meccanografico del 01/01/1966	
Notifica						Partita		325006			

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 54166 in atti dal 10/09/1966	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA		(99) Da verificare fino al 10/09/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1966	





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Data: 21/06/2023 Ora: 15.30.15

Fine

Visura n.: T255597      Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 14</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	487	14		-	FU D ACCERT	03 00				Impianto meccanografico del 01/01/1966	
Notifica						Partita		325006			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/09/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 54166 in atti dal 10/09/1966	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AEREONAUTICA		(99) Da verificare fino al 10/09/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1966	





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Data: 21/06/2023 Ora: 15.31.17

Fine

Visura n.: T256269      Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 15</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	487	15		-	ENTE URBANO	01 60				Impianto meccanografico del 01/01/1966	
Notifica						Partita		1			

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 15/

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 16</b>

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	487	16		-	ENTE URBANO	01 50				Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	1			

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 16/

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 17</b>

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	487	17		-	ENTE URBANO	01 30				Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	1			

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 17/

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 61</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	487	61		-	PRATO U	53 60		Euro 22,15 L. 42.880	Euro 17,99 L. 34.840	Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	325006			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/09/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 54166 in atti dal 10/09/1966	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA		(99) Da verificare fino al 10/09/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1966	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO (Codice:F205)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 487 Particella: 17 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

### Unità immobiliare dal 24/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>487</b>	<b>15 12 11 16 17</b>	<b>1  1</b>	<b>3</b>		<b>D/8</b>				<b>Euro 27.435,33</b>	Variazione del 24/06/2015 Pratica n. MI0493094 in atti dal 24/06/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 261968.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA ATTILIO REGOLO n. 33 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 11  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 12  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 15  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 16  
Codice Comune F205 - Foglio 487 - Particella 17

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 24/06/2015 Pratica n. MI0493094 in atti dal 24/06/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 261968.1/2015)
--------------------------	---

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VE VE VE VE VE VE	13	10743 10742 5955 10744 11097 11096		3		D/8				Euro 27.435,33 L. 53.122.200	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990	
Indirizzo			VIA ATTILIO REGOLO n. 33 Piano T										
Notifica						Partita		16701			Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VE VE VE VE VE	13	5955 10742 10743 11096 10744 11097		3		D/8				L. 42.600	Impianto meccanografico del 18/04/1989	
Indirizzo				VIA ATTILIO REGOLO n. 33 Piano T									
Notifica						Partita		16701			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/06/2015



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 18/04/1989
-------------------	--

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**ALLEGATO “B”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**MIB0313**  
**Ex Comando e Caserma D.I.C.A.T. - Milano**  
Via Attilio Regolo 29-33 - Milano









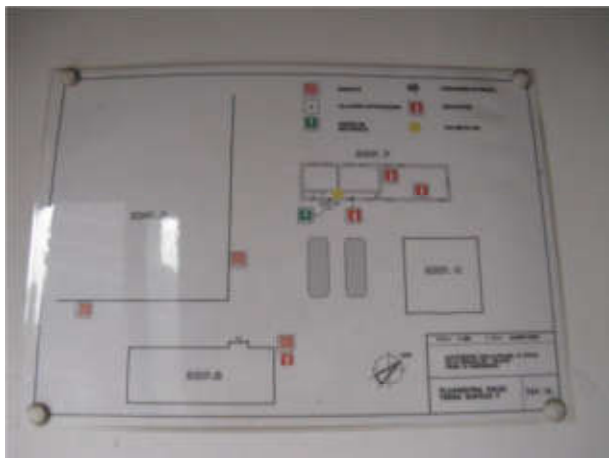
































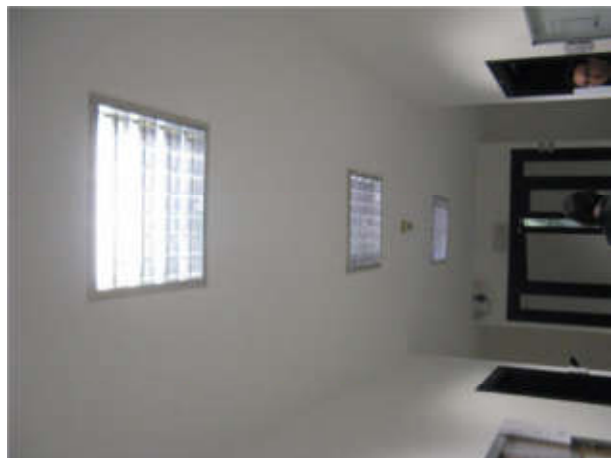
























## **FASCICOLO DEL BENE**

**MIBP561**

**Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Milano**

Via Messina 35-37 - Milano



## Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE .....	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	9
5. DATI IMMOBILE .....	10
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	11



## 1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano	MIBP561	MI1311001, MI1311002, MI1311003, MI1311004, MI1311006, MI1311007, MI1311011, MI1311012, MI1311013.	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Milano	Milano	Via Messina, 35-37	Latitudine 45°.29'05.03" N Longitudine 9°.10'25.11" E

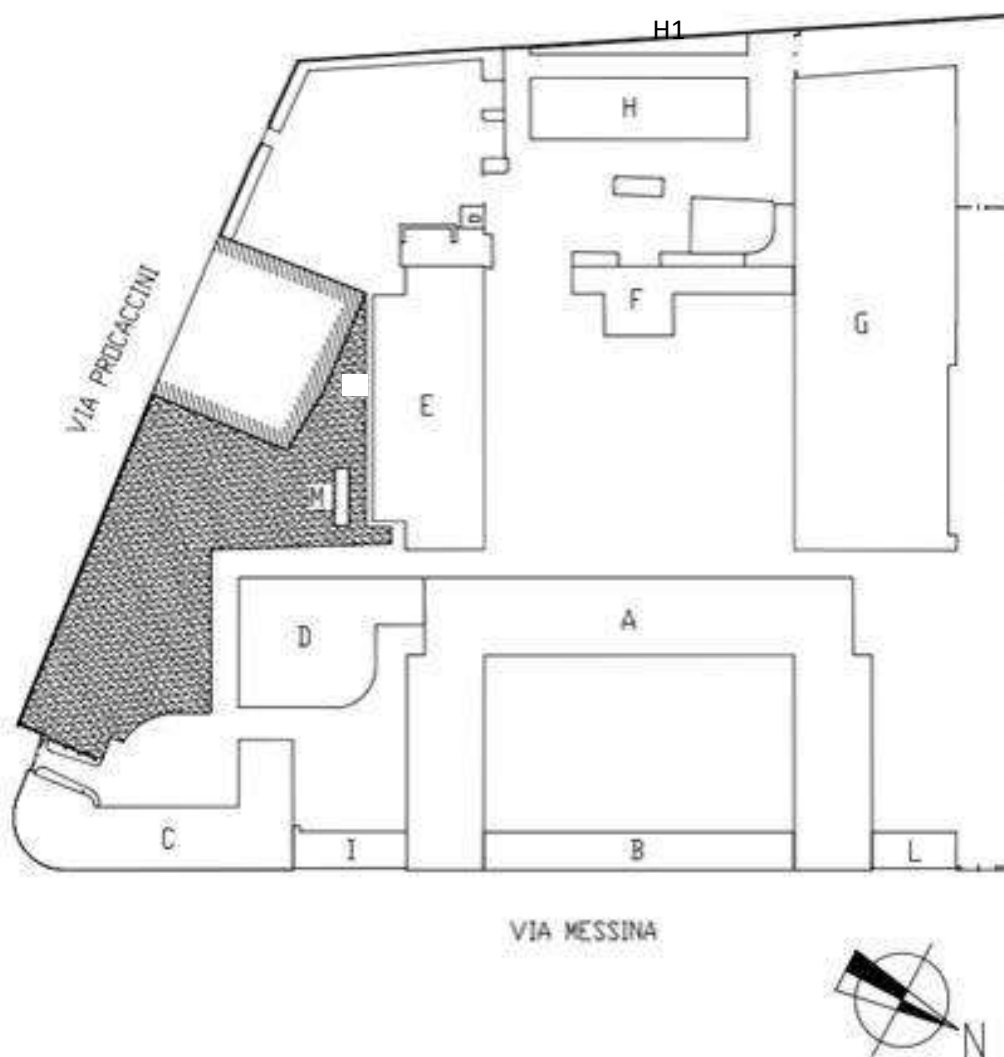
## 2. INQUADRAMENTO





### 3. DESCRIZIONE DEL BENE

Il compendio immobiliare è situato nel comune di Milano, via Messina angolo Procaccini ed è composto da diversi corpi di fabbrica collegati fra loro da cortili e strade interne che per comodità di esposizione verranno identificati con lettere secondo la planimetria generale di seguito riportata:



Di seguito si riporta la descrizione degli edifici oggetto di gara, identificati con le seguenti lettere "A, B, C, D, F, F torre, I, L, cunicoli e area scoperta secondo la soprarichiamata planimetria generale (non in scala):

**(\*) Rimangono esclusi dalla gara gli edifici "E, G, H e H1".**



## EDIFICIO A

Destinazioni:	<p>Piano S1: cunicoli di collegamento con l'intero complesso, passaggi tubazioni dei vari impianti e 2 sottostazioni con scambiatori calore per l'impianto termico.</p> <p>Piano Terra: 4 saloni autorimessa per automezzi di pronto intervento.</p> <p>Piano Ammezzato: 2 locali adibiti a magazzino materiale (SAF e Sommozzatori) e locale accessori (telefonia).</p> <p>Piano 1/Piano 2: 14 camerate, ognuna di 10 posti letto con annessa stanzetta per sottoufficiali, blocchi di servizi igienici completi di docce.</p> <p>Piano 3: sala giochi, sala bar, biliardo, sala mensa, cucina, locale dispensa cucina, sala televisione, magazzini, gruppo sportivo, camerate per donne con blocchi servizi, locali per attività sindacali, terrazze coperte.</p>
Finiture prevalenti:	<p>Le finiture interne impiegate sono di tipo ordinario legate all'utilizzo promiscuo e continuativo che viene fatto del compendio. Le finiture sono per la maggior parte quelle originarie della costruzione (pavimento in marmittoni e piastrelle di gres, infissi in ferro a vetro singolo, controsoffitti in pannelli di fibra minerale). La pavimentazione delle autorimesse è in mattonelle in gres rosso. Le pareti sono intonacate. Il cortile esterno è pavimentato con cubetti di porfido.</p>
Impianti:	<p>Elettrico in parte sottotraccia o in canaline esterne;</p> <p>Impianto di riscaldamento centralizzato con elementi radianti di diverso tipo a seconda degli ambienti (gruppi monoblocco di termoventilazione alimentati da acqua calda e termosifoni per i piani superiori, aerotermi per le autorimesse)</p> <p>Impianto segnalazione emergenze.</p>
Stato manutentivo prevalente:	<p>Lo stato complessivo dell'immobile è pessimo con alcune parti con evidenti criticità legate all'infiltrazione d'acqua sia nei vani scala che nelle camerate, provenienti dalla copertura.</p> <p>Si evidenziano, inoltre, nel piano terra all'interno delle autorimesse, problemi di carattere strutturale oltre che ammaloramento del solaio in cui a causa del distaccamento dell'intonaco si vedono le parti strutturali. Alcuni dei servizi igienici risultano inagibili e evidentemente ammalorati.</p>

## EDIFICIO B

Destinazioni:	<p>Piano S1: cunicoli di collegamento con l'intero compendio, passaggi tubazioni dei vari impianti, magazzino e ricovero bici e moto.</p> <p>Piano Terra: corpo di guardia e sala emergenza.</p> <p>Piano 1/Piano 2: sala operativa e uffici; camerate; Uffici CED;</p>
Finiture:	<p>Le finiture interne impiegate sono di tipo ordinario legate all'utilizzo promiscuo e continuativo che viene fatto del compendio e sono per la maggior parte quelle originarie della costruzione, pavimento in marmittoni, infissi in ferro a vetro singolo, controsoffitti in pannelli di fibra minerale, ad eccezioni delle porzioni al piano terra con nuova pavimentazione ed infissi in pvc. Le pareti sono intonacate. Il cortile esterno è pavimentato con cubetti di porfido.</p>
Impianti:	<p>Elettrico in parte sottotraccia o in canaline esterne;</p>



	Impianto di riscaldamento centralizzato distribuito con fan coil nella porzione della sala di emergenza al piano terra e termosifoni nei servizi. Inoltre è presente un sistema di raffrescamento con monosplit per gli uffici posti ai vari piani.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato complessivo dell'immobile è mediocre con alcune parti con evidenti criticità legate all'infiltrazione d'acqua e macchie di umidità puntuali. In alcune limitate porzioni sono in corso interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità delle sale operative. Da quanto appreso dai VVF, tutto il complesso appare non idoneo a soddisfare la verifica sismica per un edificio strategico.

## EDIFICIO C

Destinazioni:	Piano S1: cunicoli di collegamento con l'intero compendio, passaggi tubazioni dei vari impianti, archivio degli uffici; Piano Terra: Uffici di rappresentanza e front-office, Piano 1 / Piano 2: Uffici ed archivi di piano.
Finiture:	Le finiture in questo blocco risultano essere migliori rispetto al resto, in quanto qui vi sono gli uffici di rappresentanza con pavimento in marmo, parquet e infissi interni in legno. Una porzione adibita a sala prevenzione incendi presenta invece finiture ordinarie. Le pareti sono intonacate ed in parte rivestite con delle lastre di pietra.
Impianti:	Elettrico in parte sottotraccia o in canaline esterne. Impianto di condizionamento centralizzato con fan coils, in alcune porzioni, e con termosifoni in altre.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato manutentivo dell'edificio è buono nel complesso. Da quanto appreso dai VVF, tutto il complesso appare non idoneo a soddisfare la verifica sismica per un edificio strategico.

## EDIFICIO D

Destinazioni:	Piano S1: museo e percorso espositivo, cunicoli, passaggi tubazioni dei vari impianti. Piano Terra: Uffici, aula magna, aule didattiche; Piano Primo: uffici, infermeria e locali accessori.
Finiture:	Le finiture interne impiegate sono di tipo ordinario legate all'utilizzo promiscuo e continuativo che viene fatto del compendio. Le finiture sono per la maggior parte quelle originarie della costruzione, pavimento in marmittoni, infissi in ferro a vetro singolo. L'aula magna presenta pavimento e rivestimenti delle pareti in legno
Impianti:	L'infermeria, le aule scolastiche, l'aula didattica, il corridoio, il disimpegno, le aule, la cabina di proiezione, il museo hanno corpi radianti in ghisa per il riscaldamento mentre il raffrescamento è reso attraverso dei fan coils non presenti in tutti gli ambienti L'impianto elettrico è sottotraccia o in canaline esterne. È presente l'impianto di video sorveglianza.



Stato manutentivo prevalente:	<p>Lo stato manutentivo dell'edificio è complessivamente pessimo in quanto il museo e l'aula magna, la cui sistemazione è avvenuta ad onere dei VVF, presentano in alcuni punti problemi di infiltrazione di acqua per cui si necessitano ingenti interventi sulle coperture e sulla muratura perimetrale. Altresì al piano interrato sono presenti dei puntelli per il contenimento delle paratie successivamente alla realizzazione del parcheggio nella limitrofa particella 23.</p> <p>Da quanto appreso dai VVF, tutto il complesso appare non idoneo a soddisfare la verifica sismica per un edificio strategico.</p>
-------------------------------	---

#### EDIFICIO F-Torre di manovra

Destinazioni:	<p>Piano S1: Locali tecnici;</p> <p>Piano Terra: Lavaggio tubi e torre di manovra;</p> <p>dal Piano 1 al Piano 9: Locale tecnico e torre di manovra;</p> <p>Piano 10 al Piano 11: Torre di manovra;</p> <p>Piano 12: Terrazza.</p>
Finiture:	<p>La torre di manovra risulta in parte intonaca (sud-ovest) e in parte lasciata a rustico (nord-est) in quanto mancano la totalità delle finiture. La porzione nord-est risulta priva di infissi. Mentre la restante porzione con infissi ordinari.</p>
Impianti:	<p>Nella torre di manovra non è presente alcun impianto. Si segnala la presenza di un locale tecnico al piano seminterrato e di autoclave per il lavaggio dei tubi.</p>
Stato manutentivo prevalente:	<p>Lo stato del complesso è mediocre, in parte lasciato al rustico e in parte intonacato.</p> <p>Da quanto appreso dai VVF, tutto il complesso appare non idoneo a soddisfare la verifica sismica per un edificio strategico.</p>

#### EDIFICIO F-Centrale Termica

Destinazioni:	Piano S1/Piano S2: Locali tecnici-Centrale termica.
Finiture:	<p>La Centrale termica è costituita da infissi ordinari, risalenti all'epoca della costruzione, in ferro e vetro semplice. La pavimentazione è in pietrischetto bituminoso.</p>
Impianti:	<p>Centrale termica con n. 4 caldaie alimentate a gas metano utilizzate per la produzione di acqua calda e riscaldamento.</p> <p>A servizio delle caldaie sono presenti un sistema di pompaggio e distribuzione dei fluidi, l'addolcitore, il sistema di pompe di mandata e ritorno, i serbatoi di accumulo dell'acqua calda, l'autoclave e 3 vasi di espansione.</p>
Stato manutentivo prevalente:	<p>Lo stato del complesso è pessimo in quanto l'edificio è interessato da fenomeni di infiltrazione di acqua e le pareti ed i solai risultano ammalorate.</p> <p>Da quanto appreso dai VVF, tutto il complesso appare non idoneo a soddisfare la verifica sismica per un edificio strategico.</p>



## EDIFICIO I

Destinazioni:	Piano S1: Locali tecnici; Piano Terra: Uffici.
Finiture:	Ordinarie anche se risalenti all'epoca di costruzione: infissi interni ed esterni non sono mai stati rinnovati così come è originaria la pavimentazione in mattonelle di ceramica. Le pareti sono intonacate. Infissi in ferro e vetro semplice
Impianti:	Ordinaria dotazione.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato manutentivo risulta essere mediocre in quanto non si evidenziano problemi di infiltrazione e gli ambienti sono stati tinteggiati da poco.

## EDIFICIO L

Destinazioni:	Piano Terra: Uffici.
Finiture:	Ordinarie anche se risalenti all'epoca di costruzione: infissi interni ed esterni non sono mai stati rinnovati così come è originaria la pavimentazione in mattonelle di ceramica. Le pareti sono intonacate. Infissi in ferro e vetro semplice.
Impianti:	Ordinaria dotazione.
Stato manutentivo prevalente:	Lo stato manutentivo risulta essere mediocre in quanto non si evidenziano problemi di infiltrazione e gli ambienti sono stati tinteggiati da poco.

I cortili di pertinenza e l'area a parcheggio risultano asfaltate mentre la corte del blocco A e B è pavimentata con blocchi di porfido. In alcuni punti la pavimentazione risulta ammalorata o rattoppata con interventi successivi.

I vari corpi di fabbrica del complesso immobiliare sono collegati in sotterraneo da cunicoli idonei per il passo d'uomo dentro il quale passano le linee elettriche, idro-termiche e telefoniche.

Per quanto riguarda gli impianti dell'intero complesso, dal sopralluogo nonché dalla documentazione fornita si evince che il complesso, anche se non in tutti i locali, è dotato di:

- impianto elettrico in parte sottotraccia, in parte canalizzato fuori traccia;
- impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a mezzo di caldaia a gas a metano e distribuito con elementi radianti di diverse tipologie;
- impianto di fognatura collegato al collettore comunale;
- impianto di videosorveglianza solo in alcuni edifici;
- impianto idrico sanitario la cui produzione di acqua calda è garantita dalla centrale termica, con presa d'acqua dall'acquedotto comunale;
- impianto antincendio costituito da rete idrica ad idranti senza stazione di pompaggio, impianto di rilevazione fumi e segnalazione allarme incendio con terminali (probabilmente non funzionante) ed illuminazione di emergenza;



- impianto di climatizzazione estiva autonomo per ciascun edificio e reso a mezzo di differenti terminali;
- impianto di sollevamento costituito da n. 5 ascensori;
- impianto radio con antenna ricetrasmittente per il servizio radio locale;
- impianto di rilevazione presenze;
- impianto di ricezione t.v. centralizzato;
- cablaggio strutturato di fonia e dati.

**(\*) Rimangono esclusi dalla gara gli edifici “E, G, H e H1”.**

#### 4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL’IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



Perimetrazione area oggetto di procedura ————

Fabbricati esclusi dalla procedura di gara ■■■■



## 5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 26.209,96 Superficie scoperta: 19.706,45	Sì	C.A. GETTATA IN OPERA E PREFABBRICATA – TETTOIE IN CARPENTERIE METALLICHE	ADEGUAMENTO	NO-

In particolare, la descrizione degli edifici e le consistenze lorde del compendio sono state dedotte dalla valutazione tecnico estimativa del prot. n. 2020/1514 del 16/10/2020 in atti di quest'ufficio.

Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Milano come segue:

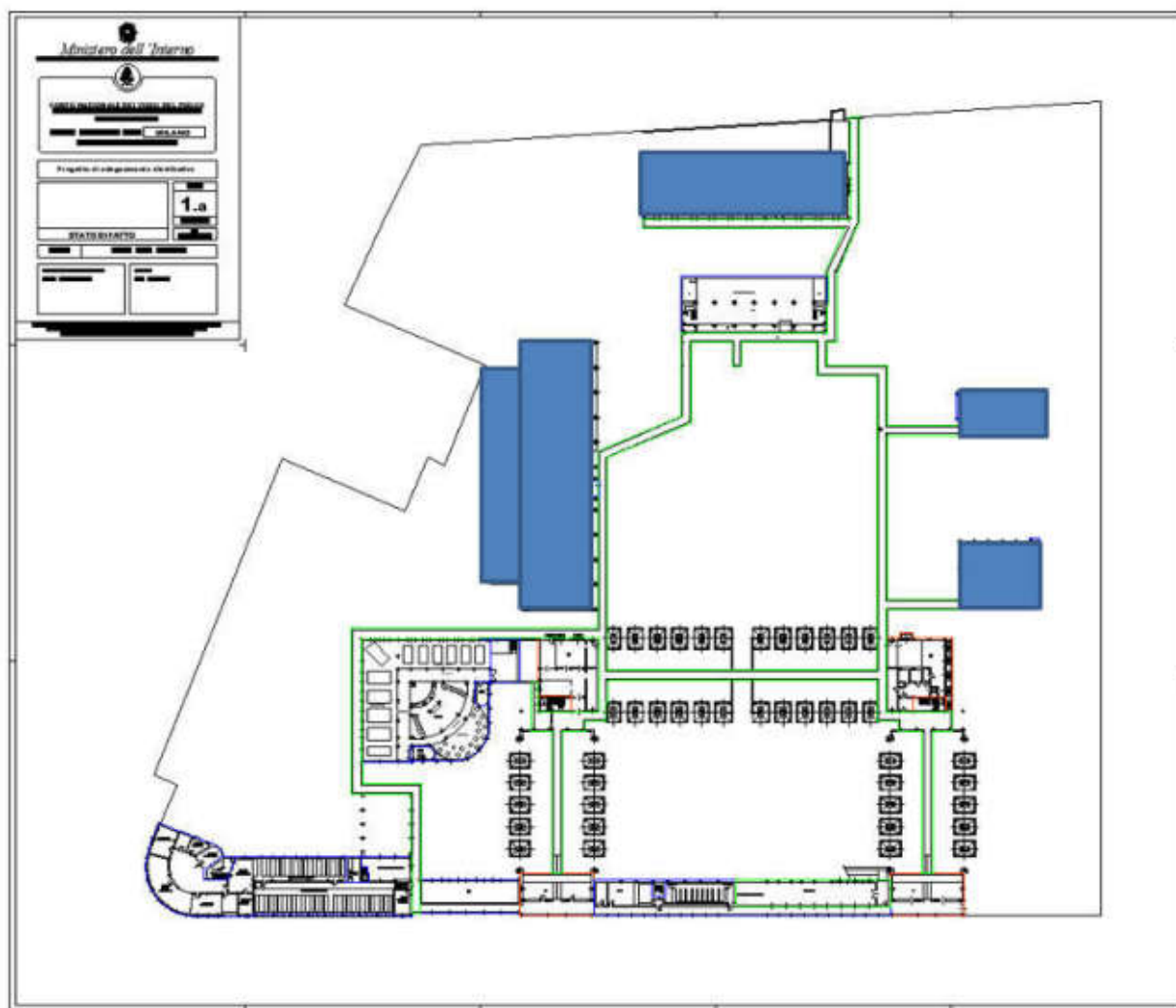
CATASTO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CATEGORIA	CONSISTENZA	Superficie catastale
C.F.	262	22	703	B/1	143.695 m <sup>3</sup>	36.200 m <sup>2</sup>
C.F.	262	22	2	D/1		
C.T.	262	22		ENTE URBANO		32.016 m <sup>2</sup>



## 6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)

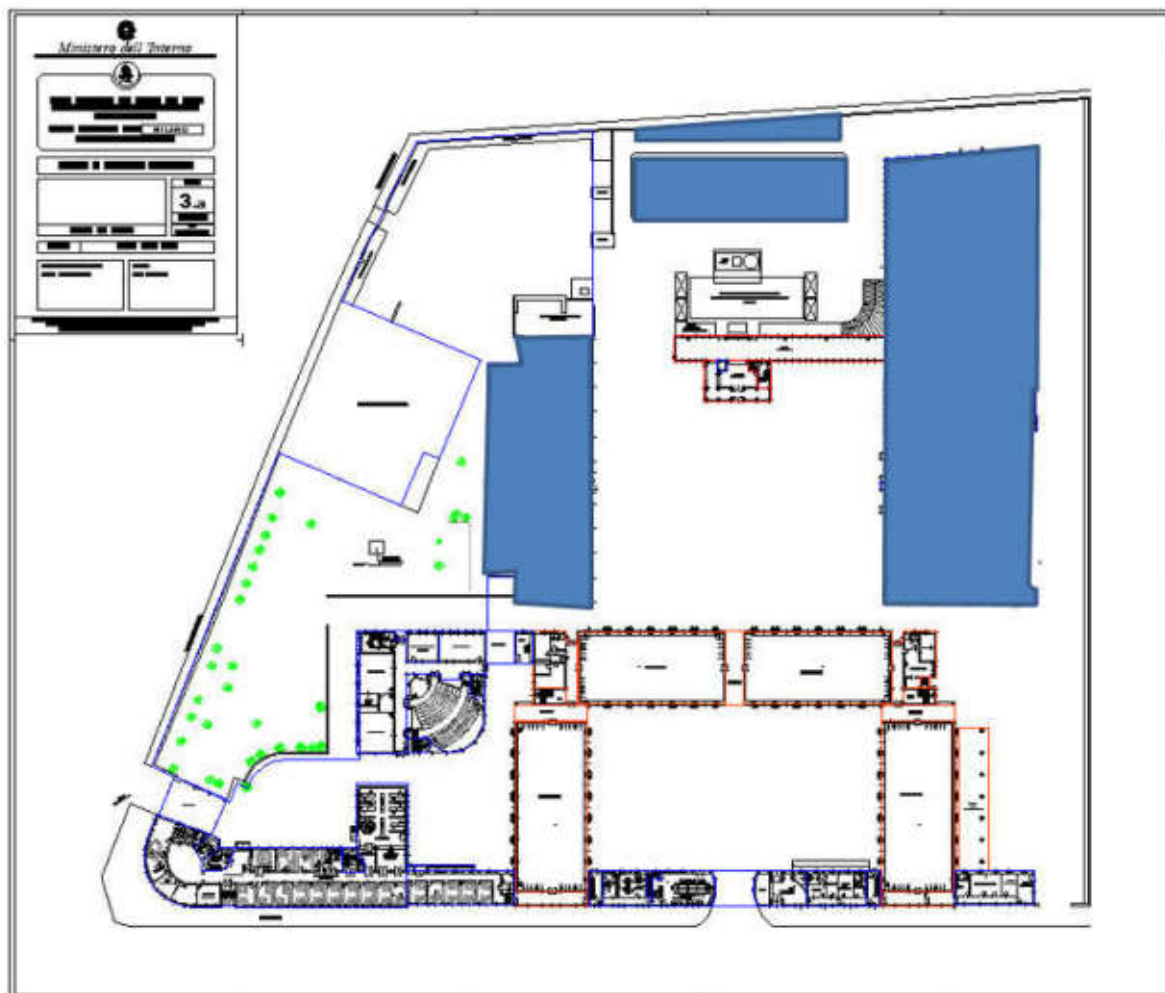
### PLANIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO



Fabbricati esclusi dalla procedura di gara



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA

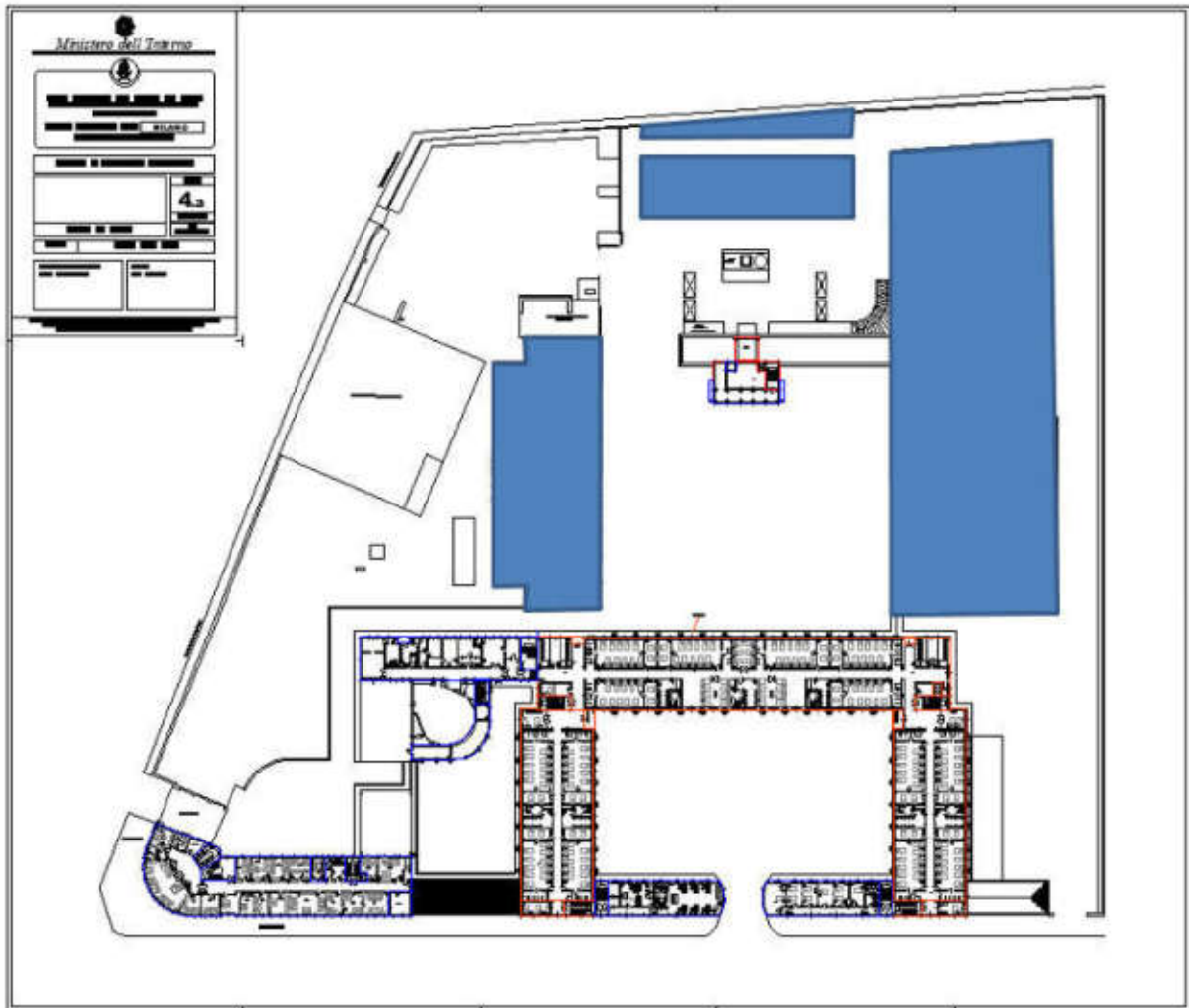


Fabbricati esclusi dalla procedura di gara



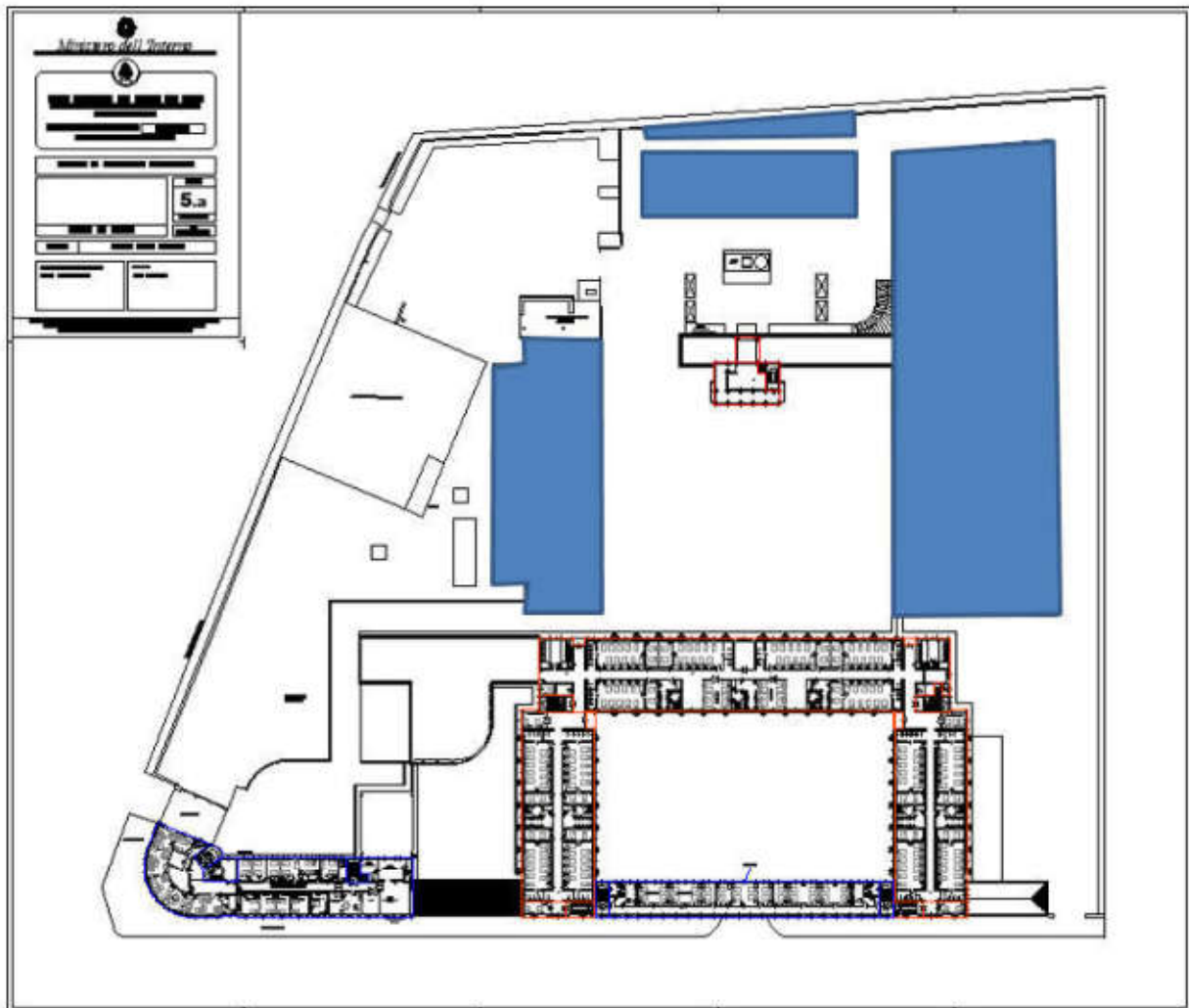


## PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO





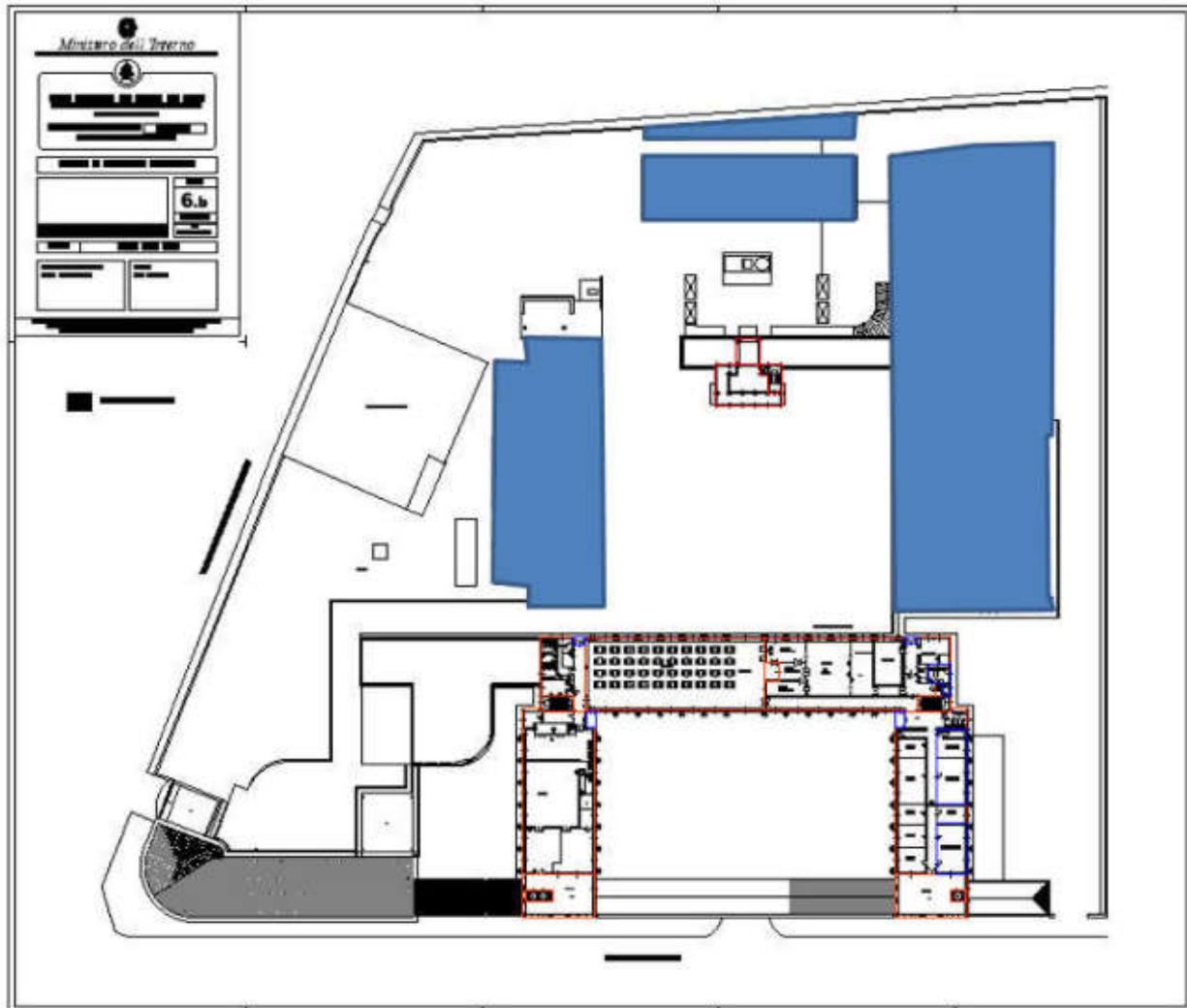
## PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO



Fabbricati esclusi dalla procedura di gara



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO

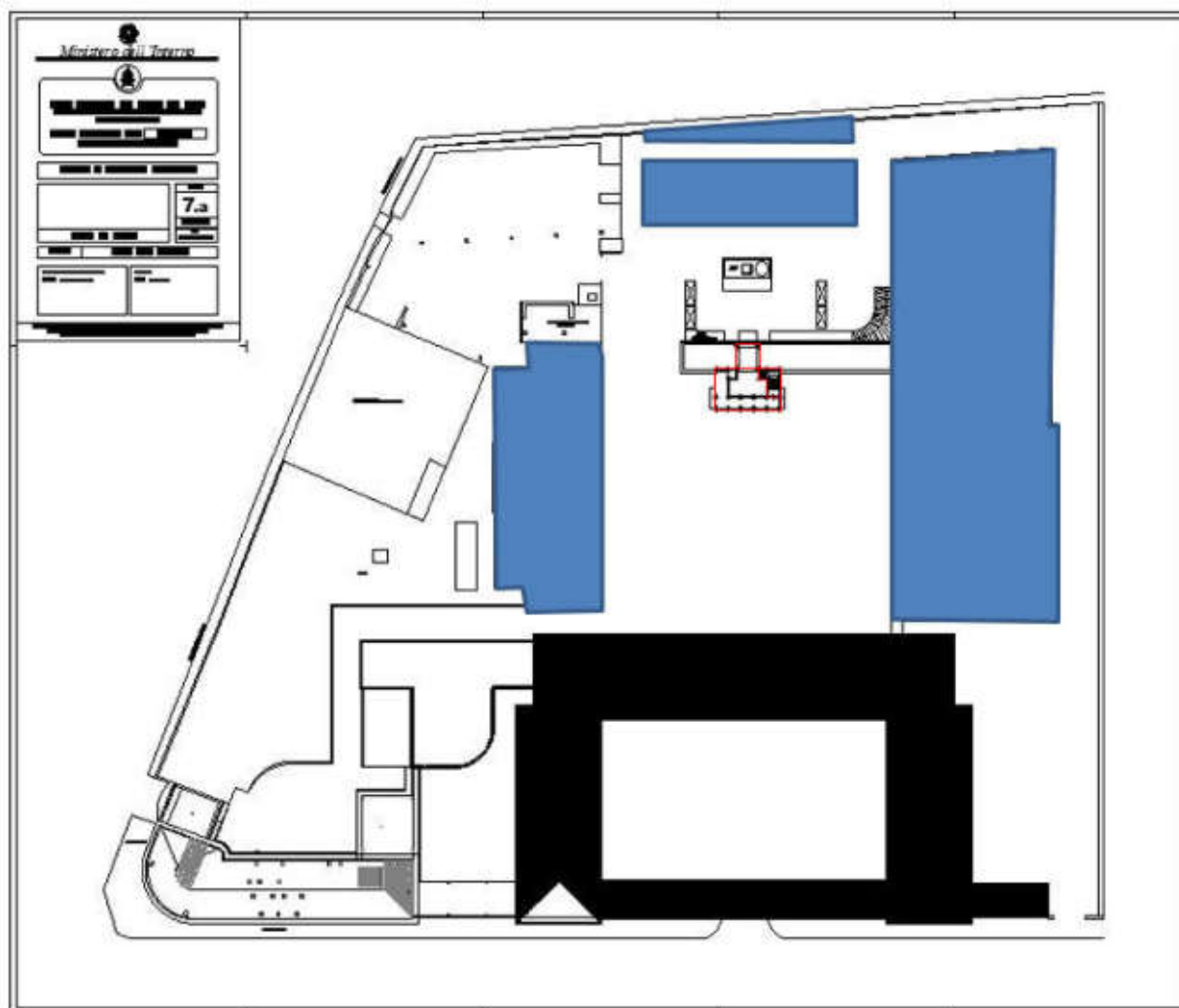


Fabbricati esclusi dalla procedura di gara





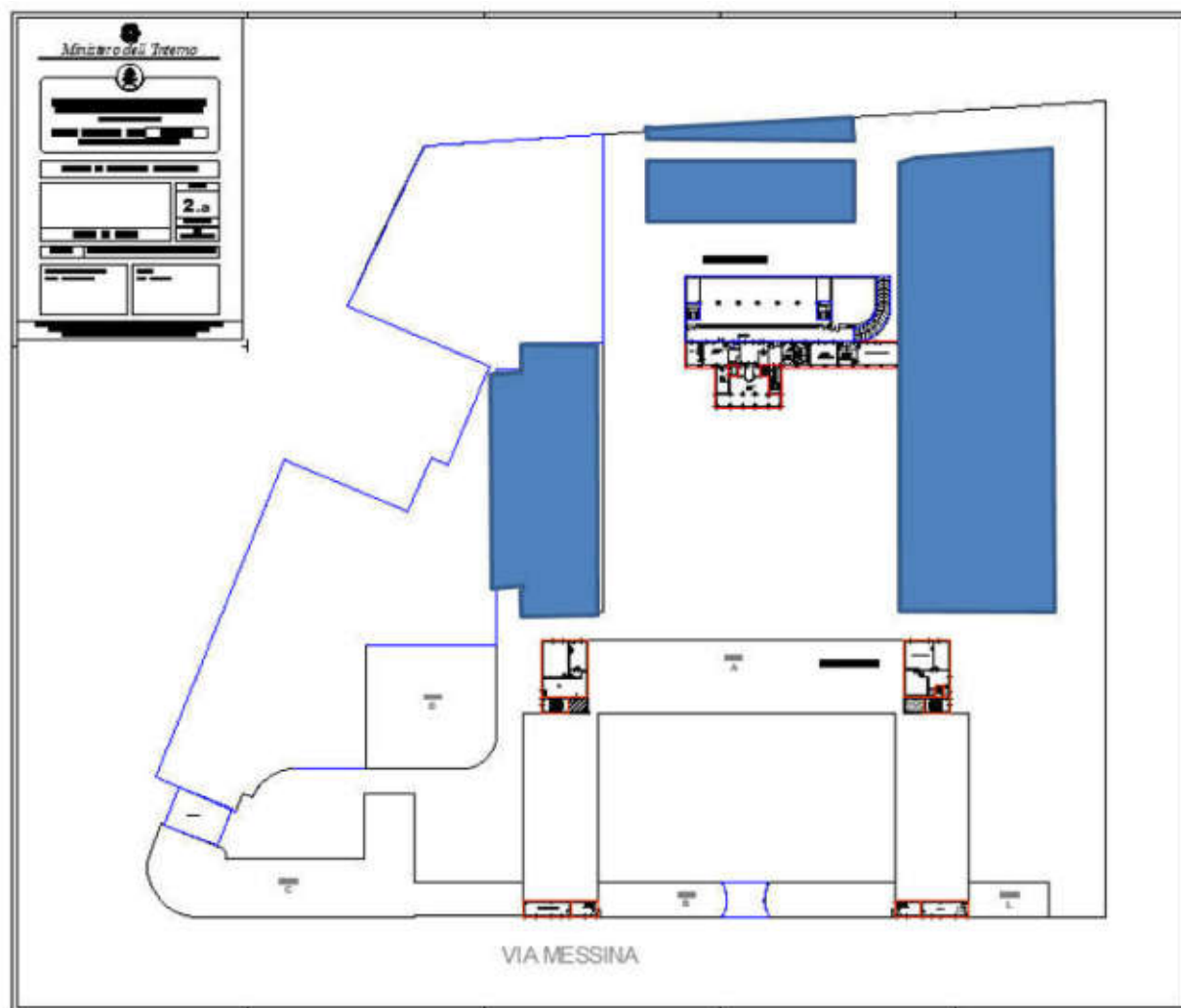
## PLANIMETRIA GENERALE PIANO COPERTURA



Fabbricati esclusi dalla procedura di gara



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO AMMEZZATO/SEMINTERRATO



Fabbricati esclusi dalla procedura di gara

### ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE  
2023.07.03 17:47:04  
CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO  
2023.07.03 17:22:28  
CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico  
Geom. Gaetano Zuppardo

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

ZUPPARDO GAETANO  
2023.07.03 17:11:43  
CN=ZUPPARDO GAETANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**ALLEGATO "A"**  
**VISURE CATASTALI**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**MIBP561**  
**SEDE CENTRALE DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO**  
Via Messina 35-37 - Milano





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2023 Ora: 12.06.16 Segue

Visura n.: T156816 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 262 Particella: 22 Sub.: 703

#### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 27/04/2022

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1		262	22	703	2		B/1	5	143.695 m³	Totale: 36200 m²	Euro 296.849,44	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/04/2022 Pratica n. MI0151877 in atti dal 27/04/2022 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 151877.1/2022)					
Indirizzo		VIA MESSINA n. 35-37-39; VIA GIULIO CESARE PROCACCINI n. 18-6; VIA NICOLO' TARTAGLIA n. 2 Piano S1-1 - T-S2 - 2-3															
Notifica							Partita		Mod.58								
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)															

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 262 - Particella 22

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)		97905320582*	{1} Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/10/2022 Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72483 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 61495.1/2022 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 16/11/2022			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

#### Situazione degli intestati dal 26/04/2022

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	CITTA' METROPOLITANA DI MILANO Sede in MILANO (MI)	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/10/2022
DATI DERIVANTI DA		del 26/04/2022 Pratica n. MI0151877 in atti dal 27/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.3666796.26/04/2022 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 151877.1/2022)	

#### Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 01/12/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il procedimento dal 01/12/2021

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			262	22 23 25 27 293 278 279 281 282 283 21 45	701 701 701 701 701 701 701 701 701 701 701 701	2		B/1	5	143.695 m³	Totale: 36200 m²	Euro 296.849,44	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 01/12/2021 Pratica n. MI0407565 in atti dal 01/12/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 160819.1/2021)
Indirizzo		VIA MESSINA n. 35-37-39; VIA GIULIO CESARE PROCACCINI n. 6-18; VIA NICOLO' TARTAGLIA n. 2 Piano S1-I - TS2 - 3-3											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 01/12/2021

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	CITTA' METROPOLITANA DI MILANO Sede in MILANO (MI)	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/04/2022
DATI DERIVANTI DA		del 01/12/2021 Pratica n. MI0407565 in atti dal 01/12/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 160819.1/2021)	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		262	21 22 23 25 27 45 278 279 281 282 293	1	2			B/1	5	143.695 m³  Totale: 36200 m²	Euro 296.849,44	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/11/2021 Pratica n. MI0378455 in atti dal 10/11/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 151132.1/2021)
Indirizzo				VIA MESSINA n. 35-37-39; VIA GIULIO CESARE PROCACCINI n. 6-18; VIA NICOLO' TARTAGLIA n. 2 Piano S1-1 - T-S2 - 2-3								
Notifica				Partita				Mod.58		-		
Annotazioni				di immobile: più piani 6-7-8-9-10-11-s1 e s2 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		262	21 22 23 25 27 293 281 279 278 45 282	1	2		B/1	5	158.815 m <sup>3</sup>	Totale: 36200 m <sup>2</sup>	Euro 328.084,79	Variazione del 20/12/1971 Pratica n. MI0379747 in atti dal 10/11/2021 (n. 23202.1/1971)
Indirizzo				VIA MESSINA n. 37 Piano T-1 - 2-3 - 4-5								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				di immobile: più piani 6-7-8-9-10-11-s1 e s2; di studio: corretto abbainamento scheda 23202 del 20/12/1971- istanza 248825/2021								



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2020

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			262	21 22 23 25 27 45 278 279 281 282 293	1	2		B/1	5	158.815 m <sup>2</sup>	Totale: 16995 m <sup>2</sup>	Euro 328.084,79	VARIAZIONE del 16/07/2020 Pratica n. MI0189387 in atti dal 16/07/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 70265.1/2020).
Indirizzo		VIA MESSINA n. 37 Piano T-1 - 2-3 - 4-5				Partita		Mod.58					
Notifica													
Annotazioni		di immobile: più piani 6-7-8-9-10-11-s1 e s2, di studio: aggiornamento scheda 23202/1971 ist. 163908/2020											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		262	27 25 23 22 21 21 45 293 282 281 279 278	1	2		B/1	5	158.815 m³		Euro 328.084,79 L. 635.260.000	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2001 Pratica n. 1070151 in atti dal 16/11/2001 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50438. 1/2001)
Indirizzo				VIA MESSINA n. 37 Piano T-1 - 2-3 - 4-5								
Notifica				Partita						Mod.58		
Annotazioni				di immobile: più piani 6-7-8-9-10-11-s1 e s2								

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2001 Pratica n. 1070151 in atti dal 16/11/2001 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50438.1/2001)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		262	21 22 23 25 27 293 278 279 281 282 45	1	2		B/1	5	158.815 m²		Euro 328.084,79 L. 635.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA MESSINA P. T-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-S1-S2 n. 37								
Notifica				Partita		39159		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		262	27 25 23 22 21 45 278 279 281 282 293	1	2		B/1	5	158.815 m³		L. 397.037	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					VIA MESSINA P. T-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-S1-S2 n. 37							
Notifica					Partita		39159		Mod.58		-	

Impianto meccanografico del 30/06/1987



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITTA' METROPOLITANA DI MILANO Sede in MILANO (MI)	08911820960*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/12/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/04/2014 Pubblico ufficiale NAPOLITANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56 - LEGGE 56, 7 APRILE 2014 Voltura n. 9077.1/2015 - Pratica n. MI0256599 in atto dal 20/02/2015		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/04/2014
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 262 Particella: 22 Sub.: 2

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 10/11/2021

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			262	22	2	2		D/I				Euro 534,92	Variazione del 09/11/2021 Pratica n. MI0378657 in atti dal 10/11/2021 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 151136.1/2021)	
Indirizzo		VIA MESSINA n. 35-37-39; VIA GIULIO CESARE PROCACCINI n. 6-18; VIA NICOLO' TARTAGLIA n. 2 Piano T												
Notifica		Partita										Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 262 - Particella 22

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/1992

Situazione dell'unità immobiliare del 10/02/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		262	22	2	2		D/I				Euro 534,92 L. 1.035.750	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo			VIA MESSINA Piano T									
Notifica						Partita		39159		Mod.58		-



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Data: 26/05/2023 Ora: 12.05.36

Fine

Visura n.: T156321

Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

1											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		262	22	2	2		D/I				L. 750
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo					VIA MESSINA Piano T						
Notifica					Partita		39159		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 27/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97903320582*	(1) Proprietà/ 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/10/2022 Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72483 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 61495. 1/2022 Reparto PI di MILANO I in atti dal 16/11/2022			

##### Situazione degli intestati dal 08/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITTA METROPOLITANA DI MILANO Sede in MILANO (MI)		08911820960*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/10/2022
DATI DERIVANTI DA				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/04/2014 Pubblico ufficiale NAPOLITANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56 - LEGGE 56, 7 APRILE 2014 Voltura n. 9077 1/2015 - Pratica n. MI0256599 in atti dal 20/02/2015				

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PROVINCIA DI MILANO				(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 08/04/2014	
DATI DERIVANTI DA							
				Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 262 Particella: 22		

### Area di enti urbani e promiscui dal 26/04/2022

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	262	22		-	ENTE URBANO	3	20 16			
Tipo Mappale del 26/04/2022 Pratica n. MI0147713 in atti dal 26/04/2022 presentato il 22/04/2022 (n. 147713.1/2022)										
Notifica					Partita		I			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 262 N. 21,279,278,281,282,283,293,27,45,25,23								

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:262 Particella:21 ; Foglio:262 Particella:23 ; Foglio:262 Particella:25 ; Foglio:262 Particella:27 ; Foglio:262 Particella:45 ; Foglio:262 Particella:278 ; Foglio:262 Particella:279 ; Foglio:262 Particella:281 ; Foglio:262 Particella:282 ;  
Foglio:262 Particella:283 ; Foglio:262 Particella:293 ;

Mappati Fabbricati Correlati  
Codice Comune F205 - Foglio 262 - Particella 22/

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/1972

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	262	22		-	ENTE URBANO	02 10			
Variazione del 27/01/1972 in atti dal 15/05/1972 (n. 6972)									
Notifica					Partita		I		

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:262 Particella:23 ; Foglio:262 Particella:282 ; Foglio:262 Particella:288 ; Foglio:262 Particella:292 ; Foglio:262 Particella:293 ; Foglio:262 Particella:302 ;



# Visura storica per immobile

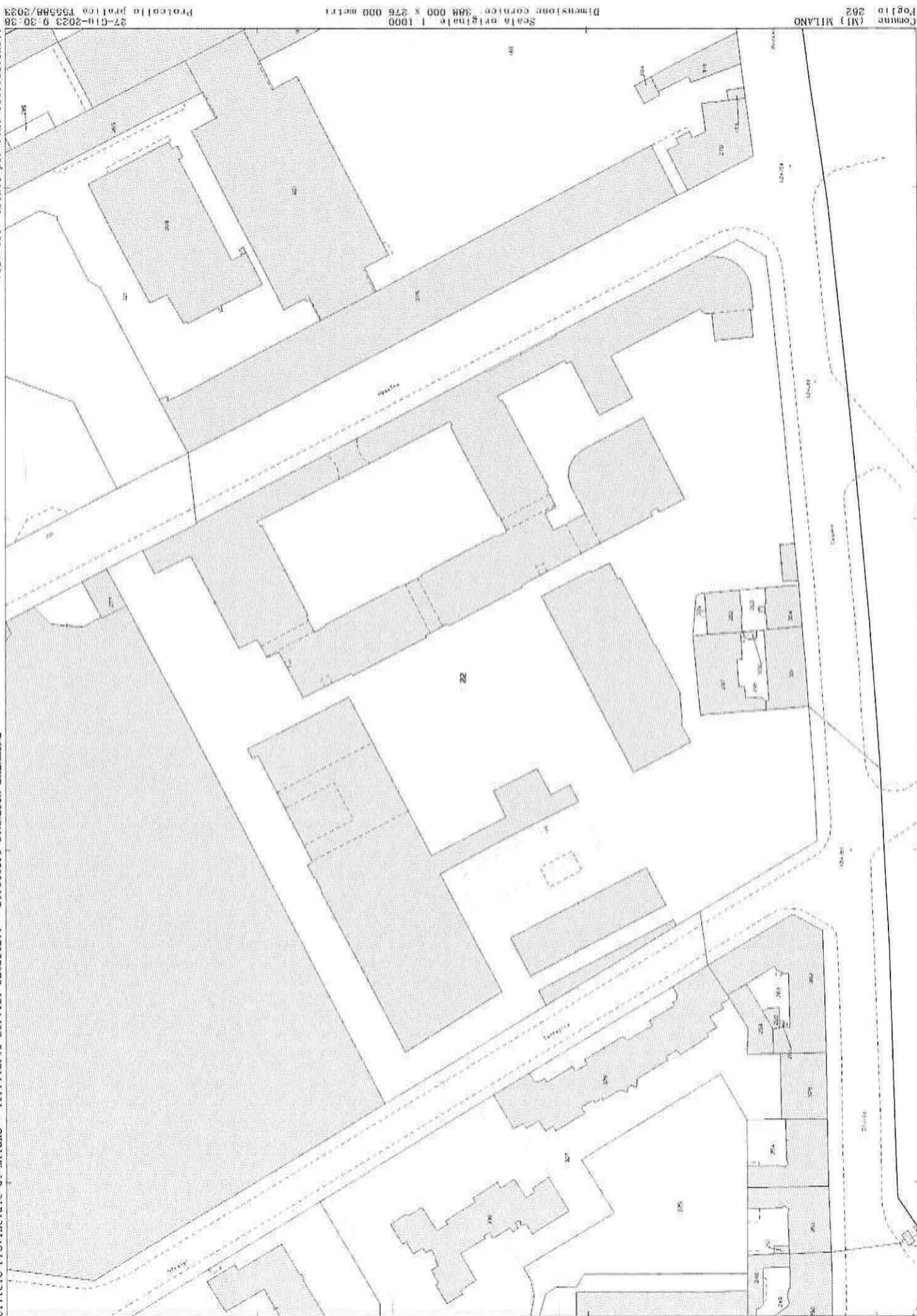
## Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	262	22		-	ENTE URBANO	01 70			Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	1		

Visura telematica esente per fini istituzionali









AGENZIA DEL DEMANIO

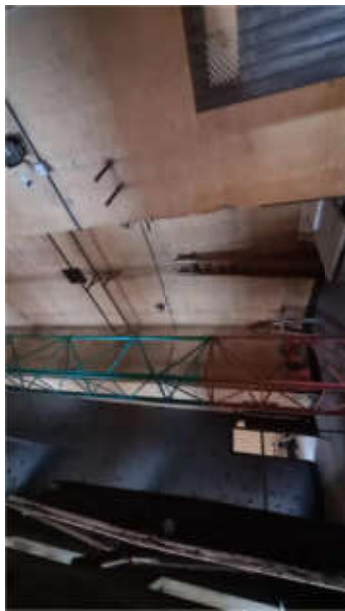
Direzione Regionale Lombardia

**ALLEGATO “B”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (DI ARCHIVIO)**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**MIBP561**  
**SEDE CENTRALE DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO**  
Via Messina 35-37 - Milano





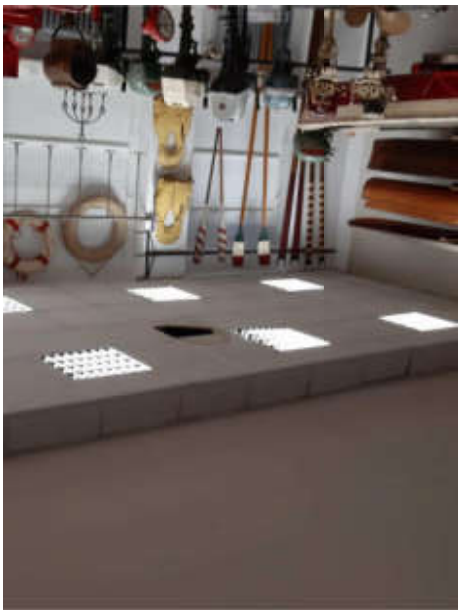
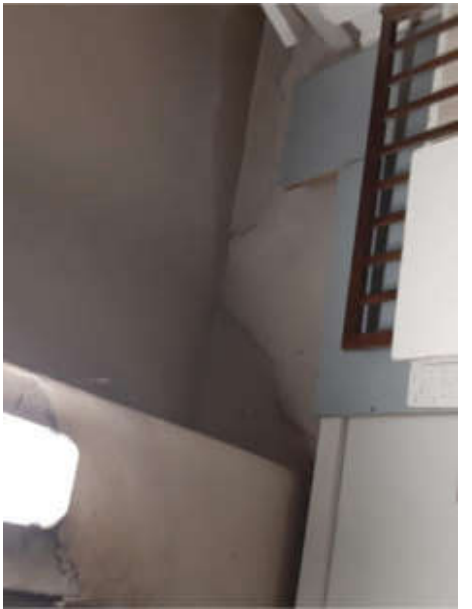
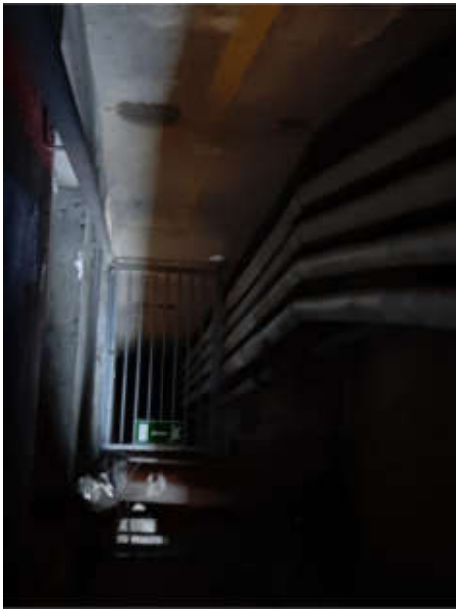
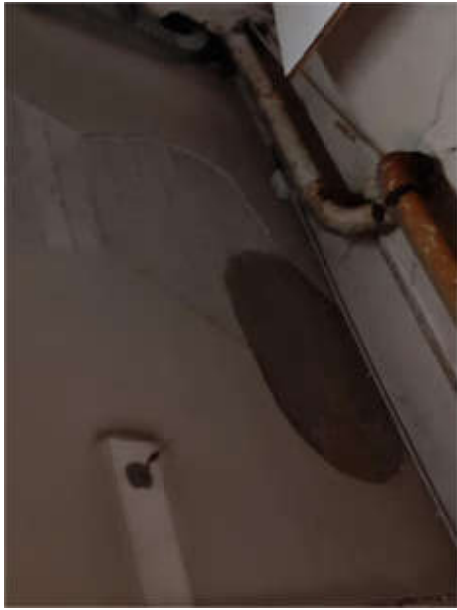
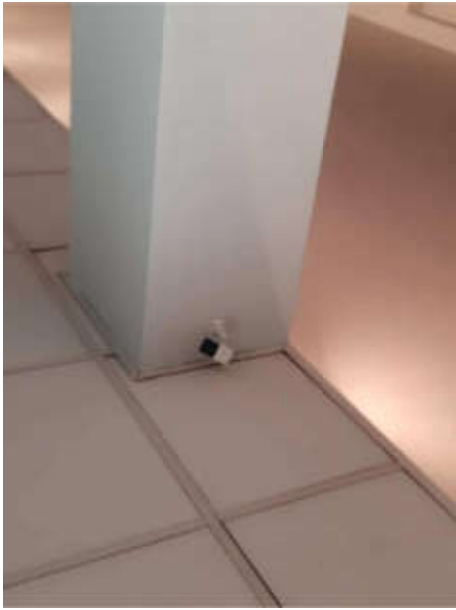




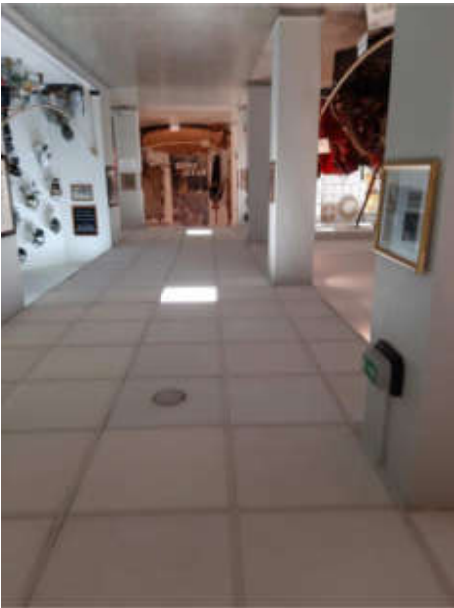












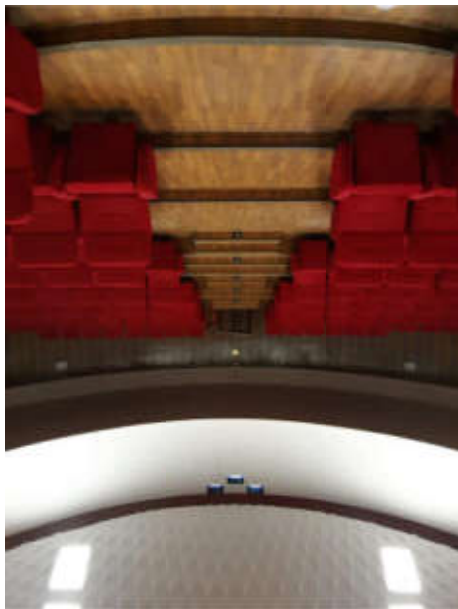
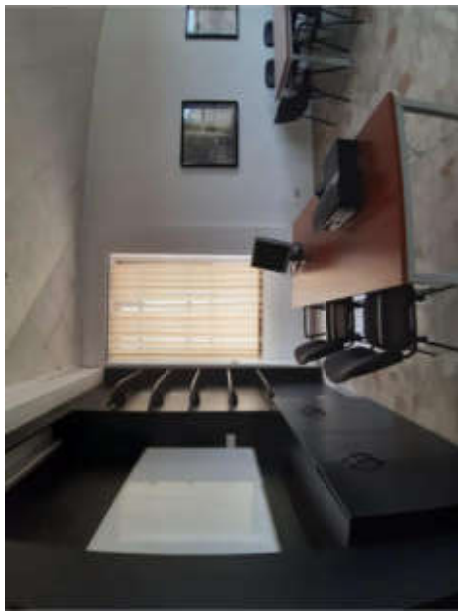




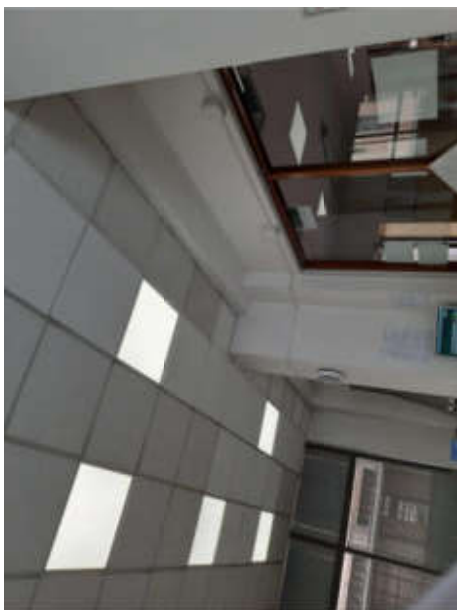




































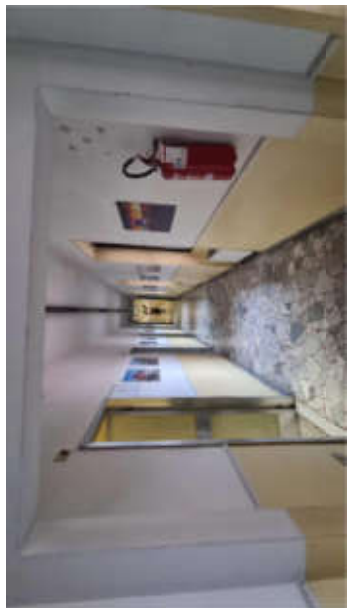


















## **FASCICOLO DEL BENE**

**MNB0675**

**Distaccamento Polizia Stradale di Ostiglia**

Str. S. Romano Casetto, 35 – Ostiglia (MN)



## Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE .....	3
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	7
5. DATI IMMOBILE .....	7
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	8

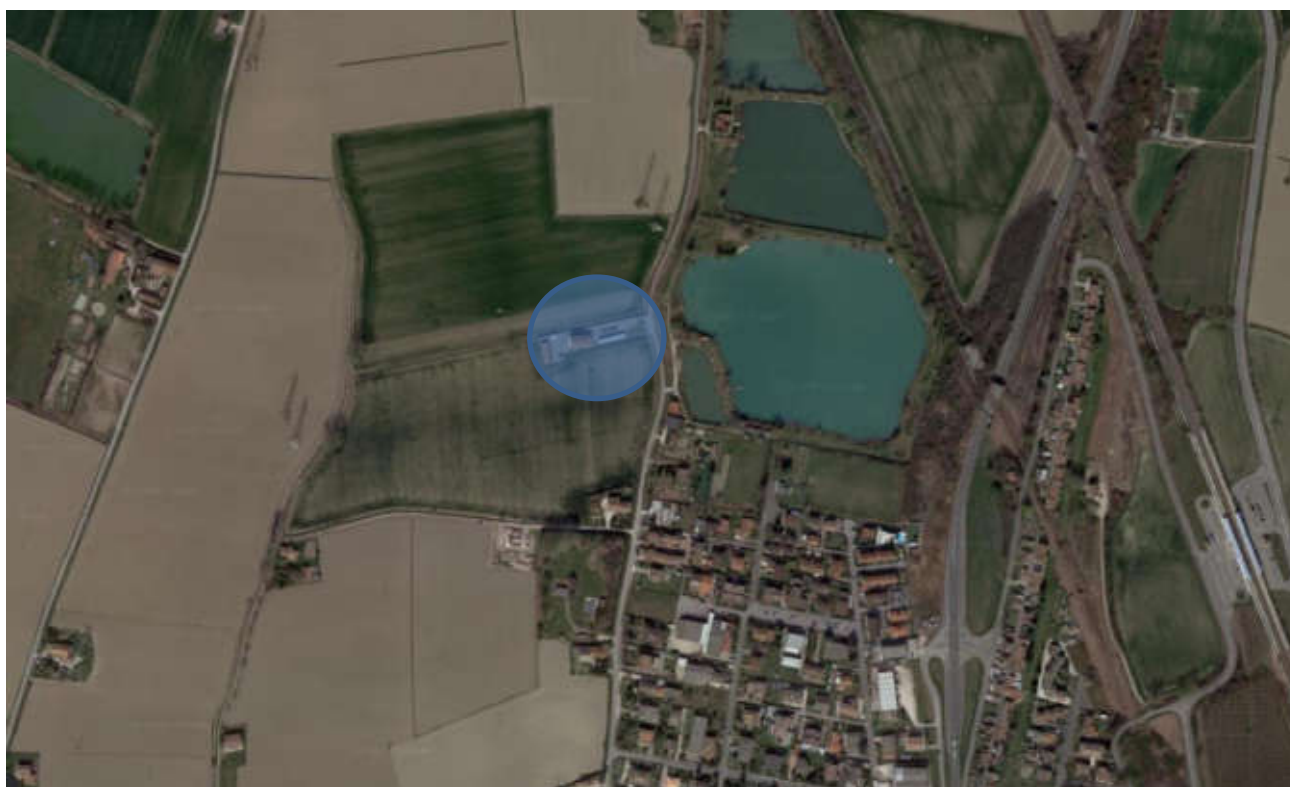


## 1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Ex batteria Cà Chiarini ora Distaccamento Polizia Stradale di Ostiglia	MNB0675	MN0149001 MN0149002 MN0149003	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Mantova	Ostiglia	Str. S. Romano Casetto 35	Latitudine 45.081075° Longitudine 11.130285°

## 2. INQUADRAMENTO

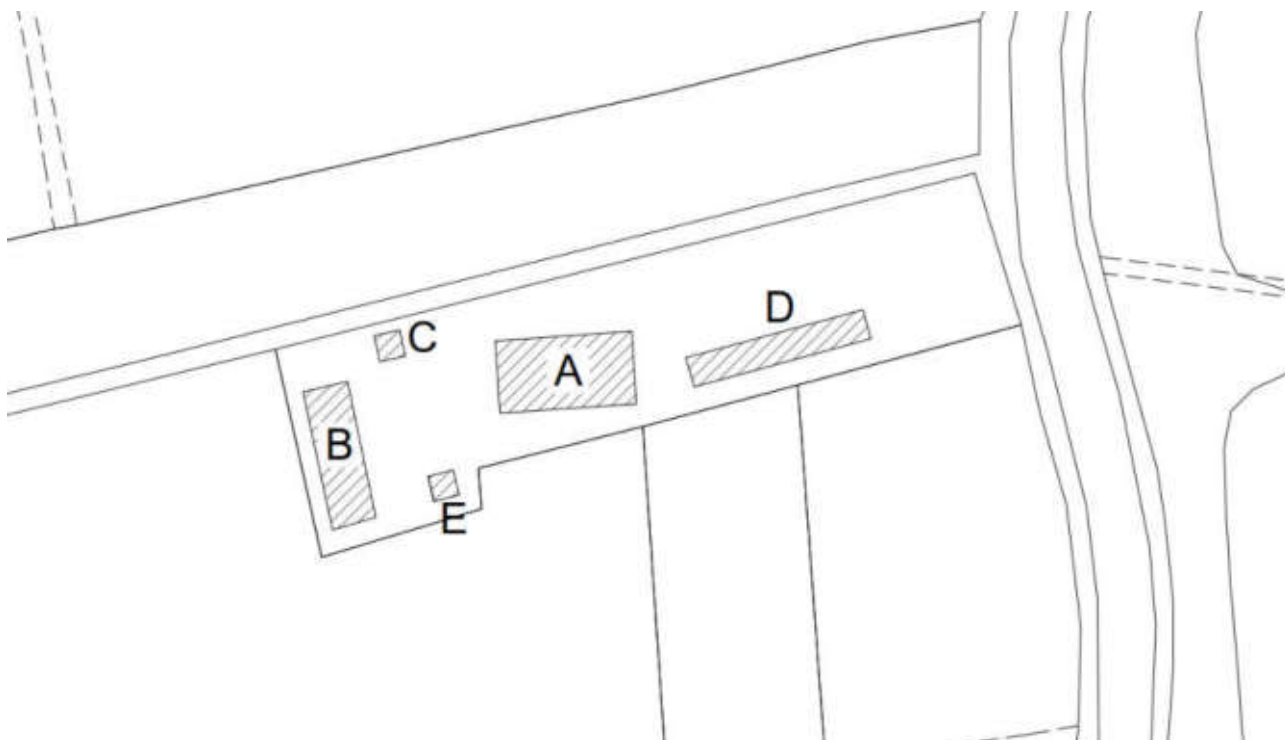


## 3. DESCRIZIONE DEL BENE

Il compendio immobiliare è situato nel comune di Ostiglia, Strada S. Romano Casetto 35 ed è composto da diversi corpi di fabbrica collegati fra loro tramite cortile interno che per



comodità di esposizione verranno identificati con delle lettere secondo la planimetria generale di seguito riportata:



## EDIFICIO A

Destinazioni:	<p>Fabbricato principale, a pianta rettangolare (m 11,90 x m 22,50) costituito dai piani terra, primo e secondo, quest'ultimo solo per una porzione rispetto l'intera superficie coperta.</p> <p>PT: si distribuiscono i locali ad uso ufficio compresi guardiana, sala attesa per il pubblico, servizi igienici, locale ad uso archivio, e scala verticale di collegamento piani superiori.</p> <p>P1: si distribuiscono le camerate per il personale oltre locale comune di ristoro e servizi igienici.</p> <p>P2: si colloca n. 1 appartamento ad uso Comandante del Distaccamento.</p>
Finiture prevalenti:	<p>In merito alle finiture si rappresenta che le facciate sono intonacate a civile e tinteggiate, le aperture esterne in legno con vetrocamera, le finiture interne di tipo classico con pavimentazione in gres porcellanato, il battiscopa in legno, l'intonaco interno liscio e tinteggiato e i servizi igienici di tipo standard. Mentre, le scale di collegamento verticale sono in marmo e i serramenti interni in legno tamburato e doppio vetro temperato.</p>
Impianti:	<p>Sono presenti gli impianti elettrici, telefonico, videosorveglianza ed antintrusione, citofonico, idrico sanitario, fognature e pozzo di raccolta acqua potabile. Gli elementi riscaldanti sono di tipo termoconvettore con caldaia a metano murale. Mentre, al primo e secondo piano gli</p>



	elementi riscaldanti sono a radiante con caldaia murale a gas metano indipendente.
Stato manutentivo prevalente:	Da ultimo verbale di ispezione prot.n. 2013/910 del 19/07/2013 si riporta uno stato manutentivo discreto.

## EDIFICIO B

Destinazioni:	Corpo di fabbrica ad un piano fuori terra, in muratura in mattoni pieni adibito a ricovero automezzi, diviso per singoli posti auto, ciascuno dotato di propria apertura di tipo basculante automatizzata. A lato è stato recuperato un locale per la manutenzione / pulizia degli automezzi di servizio.
Finiture:	Risulta intonacato a civile, pavimentazione in cemento lisciato, copertura a due falde con rivestimento in coppi.
Impianti:	Presenti impianti elettrico e idrico.
Stato manutentivo prevalente:	Da ultimo verbale di ispezione prot.n. 2013/910 del 19/07/2013 lo stato manutentivo rilevato è sufficiente. Si segnala la presenza di muffa, a causa della presenza di umidità da risalita capillare, sulle facciate poste a nord.

## EDIFICIO C - Tettoia

Destinazioni:	Tettoia (m 4,30x m 4,40) con sottostante pompa carburante
Finiture:	
Impianti:	
Stato manutentivo prevalente:	

## EDIFICIO D - Tettoia

Destinazioni:	Tettoia metallica (m 30 x m 5) per posteggio, in corrispondenza dell'ingresso posto ad Est su Strada San Romano Casetto
Finiture:	
Impianti:	
Stato manutentivo prevalente:	

## EDIFICIO E

Destinazioni:	Cabina Enel (m 4,20x m 4,20).
Finiture:	
Impianti:	
Stato manutentivo prevalente:	



Il complesso edilizio sopra descritto è accessoriato da vasta area scoperta, con pavimentazione in asfalto ed accesso carrabile e pedonale automatizzati.

Per quanto riguarda gli impianti dell'intero complesso, dall'ultimo sopralluogo effettuato in data 15/07/2013 nonché dalla documentazione in atti si evince che il complesso, anche se non in tutti i locali, è dotato di:

- impianto elettrico;
- impianto di riscaldamento, per l'edificio A, indipendente per ogni piano alimentato a mezzo di caldaia a gas metano e distribuito con elementi radianti ai piani P1 e P2 mentre al PT gli elementi riscaldanti sono di tipo termoconvettore;
- impianto di fognatura;
- pozzo di raccolta acqua potabile;
- impianto di videosorveglianza;
- impianto idrico sanitario;
- impianto telefonico;
- impianto antintrusione;
- impianto citofonico;



#### 4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



#### 5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 976,00 Superficie scoperta: 2.654,00	Sì	EDIFICIO A - C.A. GETTATA IN OPERA  EDIFICIO B - MURATURA IN MATTONI PIENI  TETTOIE IN CARPENTERIE METALLICHE	-	-



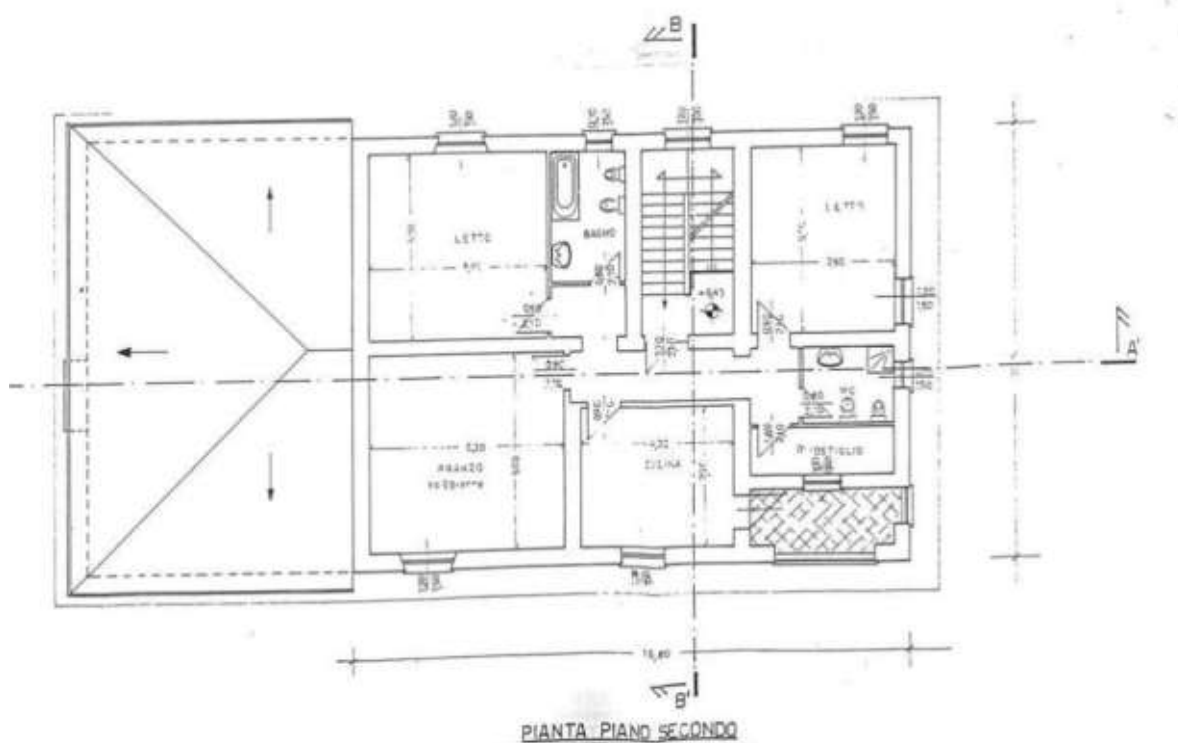
Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Ostiglia come segue:

CATASTO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CATEGORIA	CONSISTENZA
CF	25	14		E/5	
		44			
		45			
		46			
CT	25	14		ENTE URBANO	180 m <sup>2</sup>
CT	25	44		ENTE URBANO	160 m <sup>2</sup>
CT	25	45		ENTE URBANO	36 m <sup>2</sup>
CT	25	46		ENTE URBANO	3010 m <sup>2</sup>

## 6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)

PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO (unico documento presenti in atti)





## ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE  
2023.07.03 17:39:10  
CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO  
2023.07.03 17:11:47  
CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Geom. Maurizio Santangelo

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

SANTANGELO MAURIZIO  
2023.06.30 13:57:14  
CN=SANTANGELO MAURIZIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-063409810  
RSA/2048 bits



**ALLEGATO “A”**  
**VISURE CATASTALI**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**MNB0675**

**Distaccamento Polizia Stradale di Ostiglia**

Str. S. Romano Casetto, 35 – Ostiglia (MN)





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA (Codice:G186)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 25 Particella: 14

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta'
---	---------------------------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 14/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	45 44 14 46				E/5				Euro 100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2015 Pratica n. MN0062619 in atti dal 14/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27205.1/2015)
Indirizzo				STRADA SAN ROMANO CASETTO n. CM Piano T								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MN0073306 del 15/06/2010				Partita					Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 14  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 44  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 45  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 46

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	45 44 14 46				E/5				Euro 100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/1970 Pratica n. MN0038848 in atti dal 07/04/2010 AII2010-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1.1/1970)





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Indirizzo		VIA SAN ROMANO n. CM Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. MN0073306 del 15/06/2010			Partita		Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	45 44 14 46				E/5					VARIAZIONE del 02/03/1970 Pratica n. MN0036592 in atti dal 31/03/2010 AII2010-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2.1/1970)
Indirizzo			VIA SAN ROMANO n. CM Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			di stadio: aii2010									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	45 44 14 46				E/5					Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo		VIA SAN ROMANO n. CM Piano T										
Notifica				Partita		1633		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATOSede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta'





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTERO DIFESA Repertorio n. 288 Registrazione n. 276 registrato in data 27/11/1986 - VUF Voltura n. 4150/1994 in atti dal 20/07/1994
--------------------------	--

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO		fino al 04/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 31/01/1988		

Visura telematica esente per fini istituzionali  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA (Codice:G186)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 14</b>

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	14		-	ENTE URBANO	01 80				Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 14/

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA (Codice:G186)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 25 Particella: 44

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	44		-	ENTE URBANO	01 60				Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 44/

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA (Codice:G186)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 45</b>

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	45		-	ENTE URBANO	00 36				Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 45/

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA (Codice:G186)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 25 Particella: 46

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	46		-	ENTE URBANO	30 10				Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Foglio 25 - Particella 46/

Visura telematica esente per fini istituzionali



**ALLEGATO “B”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**FASCICOLO DEL BENE**  
**MNB0675**

**Distaccamento Polizia Stradale di Ostiglia**

Str. S. Romano Casetto, 35 – Ostiglia (MN)





n.1 -



n.2 -



n.3 -



n.4 -



n.5 -



n.6 -





n.7 -



n.8 -



n.9 -



n.10 -



- Estratto da Tav. Piano dei Servizi B1 - PGT

**LEGENDA:**

\* Servizi di livello comunale



CT servizi pubblici o di interesse comune